

## Zápis

**z 14. zasedání ZO konaného dne 05.06.2020**

**v Kulturním domě Suchohrdly**

Starosta obce zahájil 14. zasedání zastupitelstva obce v 18.40 hodin, přivítal všechny přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace byla zveřejněna na úřední desce i na elektronické úřední desce obce od 28.05.2020 do 08.05.2020. Dále konstatoval, že z počtu 7 členů ZO je přítomno 4 zastupitelů, tj. 57,14 %, tzn. že **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

**Přítomni: přítomni, nepřítomni viz presenční listina**

**Zapisovatelem 14. zasedání ZO Suchohrdly byla jmenována :**

Bc. Pavlína Nováková

### **1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu**

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Mgr. Josefa Gráfa a Ing. Ladislava Křemečka

Návrh usnesení č. 201 : ZO schvaluje ověřovatele zápisu 14. zasedání ZO

Mgr. Josefa Gráfa a Ing. Ladislava Křemečka

Hlasování : souhlas 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 201 **bylo** schváleno.

### **V 18.42 příchod Mgr. Jana Kutnera, DiS,**

### **2. Program 14. zasedání ZO**

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu 14.zasedání ZO

2. Schválení programu 14.zasedání ZO

3. Finanční záležitosti

3.1. Stavy na účtech k 31.5.2020

3.2. Čerpání rozpočtu k 31.5.2020

3.3. Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2019

3.4. ZŠ tělocvična- Pozemní stavby- finanční vypořádání

4. Majetkové záležitosti

4.1. Smlouva o právu provést stavbu - stezka pro chodce a cyklisty

4.2. Smlouva o právu provést stavbu - chodník ulice Znojemská

4.3. Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno-chodník Znojemská

4.4. Darovací smlouva - „Náves“

4.5. Žádost o zřízení obslužnosti inženýrských sítí - Videon Networking.s.r.o

4.6. Prodej pozemků parc.č. 939/1, 939/2

4.7. Nájem pozemku parc.č.351/1, 350/2, 287

4.8. Cesta naproti hřbitovu – směna a prodej pozemků

- kupní smlouva a smlouva o zřízení věc. Břemene

- smlouva o výpůjčce

5. Ostatní záležitosti

5.1. Smlouva o úhradě neinvestičních výdajů ZŠ Tasovice

5.2. Souhlas se zařazením území obce Suchohrdly do území působnosti MAS Znojemské vinařství, z.s. na období 2021-2027.

5.3. Smlouva o zřízení věcného břemene E-ON, rekonstrukce vedení VVN

5.4. Smlouva mezi obcí Suchohrdly a SÚS stavby „II/413 Vozovka, chodník a úprava odvodnění ul.Těšetická“.

6. Diskuze

7. Závěr

Usnesení č. 202 : ZO schvaluje program 14. zasedání ZO v předloženém znění.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 202 **bylo** schváleno.

Bod **3.Finanční záležitosti** budou projednány po příchodu předsedy finančního výboru

Ing. Zbyňka Spousty.

Bod **3.Finanční záležitosti** byly projednány po přestávce, která byla vyhlášena **od 20:23hod. až do 20:38hod.**

**O přestávce odešel Mgr. Jan Kutner, DiS.**

### **3. Finanční záležitosti**

#### **3.1. Stav na účtech k 31.5.2020**

Předseda FV Ing. Zbyněk Spousta seznámil ZO se stavy účtů obce ke dni 31.5.2020

ZO bere na vědomí zprávu o stavu financí na účtech ke dni 31.5.2020.

#### **3.2. Čerpání rozpočtu k 31.5.2020**

ZO se seznámilo se sestavou průběžného čerpání rozpočtu (příjmy a výdaje)

#### **3.3. Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2019**

##### **Účetní závěrka za rok 2019**

Předseda FV

Ing. Z. Spousta dále seznámil členy ZO s účetní závěrkou za rok 2019.

Usnesení č.203 : ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2019.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 203 **bylo** schváleno.

##### **Závěrečný účet obce za rok 2019**

Předseda FV Ing. Z. Spousta předložil členům ZO Návrh závěrečného účtu obce Suchohrdly za rok 2019, který byl na úřední desce vyvěšen od 20.4.2020.

Usnesení č.204 : ZO projednalo Závěrečný účet za rok 2019 v souladu s ust. § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a schvaluje celoroční hospodaření obce, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019, a to bez výhrad.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.204 **bylo** schváleno.

**Příchod Mgr. Jana Kutnera, DiS z přestávky v 20:43hod.**

#### **3.4. ZŠ tělocvična- Pozemní stavby- finanční vypořádání**

ZO byla předložena dohoda o narovnání mezi obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a Pozemní stavby s.r.o., Brněnská 3797/29, Znojmo

Usnesení č.205 : ZO schvaluje Dohodu o narovnání vztahu s firmou Pozemní stavby s.r.o

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0 .

Usnesení č.205 **bylo** schváleno.

#### **4.Majetkové záležitosti**

##### **4.1.Smlouva o právu provést stavbu - stezka pro chodce a cyklisty**

ZO byla předložena Smlouva o právu provést stavbu „Cesta pro chodce a cyklisty Suchohrdly“ mezi obcí Suchohrdly x Jihomoravský kraj

Návrh usnesení č. 206: ZO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu „Cesta pro chodce a cyklisty Suchohrdly“ mezi obcí Suchohrdly x Jihomoravský kraj

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.206 **bylo** schváleno.

##### **4.2. Smlouva o právu provést stavbu - chodník ulice Znojemská**

ZO byla předložena Smlouva o právu provést stavbu „Chodník, ul. Znojemská Suchohrdly“ mezi obcí Suchohrdly x Jihomoravský kraj

Návrh usnesení č. 207: ZO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu „Chodník, ul. Znojemská Suchohrdly“ mezi obcí Suchohrdly x Jihomoravský kraj

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 207 **bylo** schváleno.

##### **4.3. Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno-chodník Znojemská**

ZO byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene stavby „Chodník, ul. Znojemská Suchohrdly“ mezi obcí Suchohrdly x Jihomoravský kraj

Návrh usnesení č. 208: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene stavby „Chodník, ul. Znojemská Suchohrdly“ mezi obcí Suchohrdly x Jihomoravský kraj

Hlasování: souhlas 5 , proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 208 **bylo** schváleno.

##### **4.4. Darovací smlouva - „Náves“**

ZO byla předložena darovací smlouva pozemků p.č. 59/24, p.č.149, p.č.260/1 mezi obcí Suchohrdly x Jihomoravský kraj

Návrh usnesení č. 209: ZO schvaluje darovací smlouvu p.č. 59/24, p.č.149, p.č.260/1 mezi obcí Suchohrdly x Jihomoravský kraj.

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0 .

Usnesení č. 209 bylo schváleno.

##### **4.5. Žádost o zřízení obslužnosti inženýrských sítí - Videon Networking.s.r.o**

Starosta předložil ZO žádost o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Videon Networking s.r.o žádá o souhlas k uložení optického kabelu do pozemků v majetku obce Suchohrdly par.č.: 128,129,130/1,176/4,244/1 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, který bude uložen v jednom příkopu. Předpokládaná délka 193,6m.

Bod 4.5 Žádost o zřízení obslužnosti inženýrských sítí - Videon Networking.s.r.o byl vyřazen z důvodu projednání starosty s firmou Videon Networking.s.r.o možnosti kompletního zasíťování obce.

**Příchod Ing. Zbyňka Spousty v 19.20hod.**

#### **4.6. Prodej pozemků parc.č. 939/1, 939/2**

Starosta obce seznámil členy ZO se žádostmi na prodej pozemků parc. č. 939/1 a 939/2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Záměr o prodej pozemků parc. č. 939/1,939/2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma byl vyvěšen na úřední desce od 17.4.2020 do 4.5.2020.

Usnesení č. 210: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků parc. č. 939/1 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>, paní [REDAKCE]

Hlasování: souhlas 0 , proti 2 , zdržel se 4.

Usnesení č. 210 **nebylo** schváleno.

Usnesení č. 211: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků parc. č. 939/1 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, za cenu 358 Kč/m<sup>2</sup>, paní [REDAKCE]

Hlasování: souhlas 2 , proti 0 , zdržel se 4.

Usnesení č. 211 **nebylo** schváleno.

Usnesení č. 212: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků parc. č. 939/2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDAKCE]

Hlasování: souhlas 2, proti 0, zdržel se 4 .

Usnesení č. 212 **nebylo** schváleno.

Zastupitelstvo obce nedoporučuje v současné době pozemky parc.č. 939/1 a 939/2 prodat. Starosta projedná s pozemkovým úřadem možnost bezúplatného převodu pozemku parc.č. 939/4.

#### **4.7. Nájem pozemku parc.č. 351/1, 350/2, 287v k.ú. Suchohrdly u Znojma**

4.7. Nájem pozemku parc.č. 351/1, 350/2, 287v k.ú. Suchohrdly u Znojma

ZO byla předložena smlouva o nájmu pozemku parc.č. 351/1, 350/2, 287 v k.ú. Suchohrdly u Znojma mezi obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a [REDAKCE]

Usnesení č. 213: Zastupitelstvo schvaluje pronájem pozemků parc. č. 351/1, 350/2, 287 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, jedinému zájemci [REDAKCE]

[REDAKCE] za cenu 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok, za podmínek dle přiložené smlouvy o nájmu pozemku č.1/2020

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 213 bylo schváleno.

#### **4.8. Cesta naproti hřbitovu – směna a prodej pozemků**

ZO byla předložena kupní a směnná smlouva mezi obcí Suchohrdly x [REDAKCE]

[REDAKCE]  
v předloženém znění, sepsaná dne 20.05.2020

Návrh usnesení č. 214: ZO schvaluje kupní a směnnou smlouvu mezi obcí Suchohrdly x

[redacted]  
[redacted] v předloženém znění, sepsaná dne 20.05.2020

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 214 **bylo** schváleno.

#### **4.8.1 Cesta naproti hřbitovu – kupní smlouva a smlouva o zřízení věc. břemene**

ZO byla předložena kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene sepsána dne 4.6.2020 mezi:

1. Obec Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly, zastoupena starostou Pavlem Telekim

2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]
8. [redacted]
9. [redacted]
10. [redacted]
11. [redacted]
12. [redacted]
13. [redacted]
14. [redacted]
15. [redacted]
16. [redacted]
17. [redacted]

Návrh usnesení č. 215: ZO schvaluje kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene sepsanou dne 4.6.2020 mezi:

1. Obec Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly, zastoupena starostou Pavlem Telekim

2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]

7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]
12. [REDACTED]
13. [REDACTED]
14. [REDACTED]
15. [REDACTED]
16. [REDACTED]
17. [REDACTED]

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 215 **bylo** schváleno.

#### **4.8.2 Cesta naproti hřbitovu – smlouva o výpůjčce**

ZO byl předložen návrh smlouvy o výpůjčce a záměr o uzavření smluv o výpůjčce na pozemky parc.č. 885/4, 891/5, 891/6, 891/8, 892/4, 893/7, 893/5 a záměr o pronájem pozemku [REDACTED] p.č. 879/12 o výměře 52m2

Návrh usnesení č. 216: ZO schvaluje záměr o výpůjčce na pozemků parc.č. 885/4, 891/5, 891/6, 891/8, 892/4, 893/7, 893/5 dle, předloženého seznamu občanů. Návrh smlouvy o výpůjčce bude v zastupitelstvu projednán až po uplynutí zákoné doby zveřejnění záměru na úřední desce.

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 216 **bylo** schváleno.

Návrh usnesení č. 217: ZO schvaluje záměr o pronájmu pozemku parc.č. 879/12 o výměře 52m2.

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 217 **bylo** schváleno.

**Starosta vyhlásil přestávku v 20:23hod.**

**Starosta zahájil přerušené zasedání ZO v 20:38hod.**

#### **5. Ostatní záležitosti**

##### **5.1. Smlouva o úhradě neinvestičních výdajů ZŠ Tasovice**

ZO byla předložena smlouva o úhradě neinvestičních výdajů školní jídelny ZŠ Tasovice na rok 2020.

Návrh usnesení č. 218: ZO schvaluje smlouvu o úhradě neinvestičních výdajů školní jídelny ZŠ Tasovice na rok 2020.

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 218 **bylo** schváleno.

#### **5.2. Souhlas se zařazením území obce Suchohrdly do území působnosti MAS Znojemské vinařství, z.s. na období 2021-2027.**

ZO byla předložena žádost o souhlas se zařazením území obce Suchohrdly do území působnosti MAS Znojemské vinařství, z.s. na období 2021-2027.

Návrh usnesení č. 219: ZO schvaluje zařazení svého území do území působnosti MAS Znojemské vinařství, z.s. na období 2021 – 2027.

Hlasování: souhlas 6, proti 0 , zdržel se 0.

Usnesení č. 219 **bylo** schváleno.

#### **5.3. Smlouva o zřízení věcného břemene E-ON, rekonstrukce vedení VVN**

ZO byl předložen návrh smlouvy na uzavření smlouvy o věcném břemenu č.: VVN – 014330056491/027

Starosta upozorňuje na nutnost doplnit chráničky pro inženýrské sítě.

Starosta obce se domluví na setkání s firmou E-ON z důvodu nabízené jednorázové ceně jak je uvedeno v návrhu smlouvy o věcném břemenu č. VVN-014330056491/027.

Návrh usnesení č. 220: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: VVN – 014330056491/027

Hlasování: souhlas 0, proti 6, zdržel se 0.

Usnesení č. 220 **nebylo** schváleno.

#### **5.4. Smlouva mezi obcí Suchohrdly a SÚS stavby „II/413 Vozovka, chodník a úprava odvodnění ul.Těšetická“.**

ZO byl předložen návrh smlouvy, kde je předmětem stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „II/413 Vozovka, chodník a úprava odvodnění ul.Těšetická“.

Návrh usnesení č. 221: ZO schvaluje smlouvu mezi obcí Suchohrdly a SÚS stavby „II/413 Vozovka, chodník a úprava odvodnění ul.Těšetická“.

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 221 **bylo** schváleno

### **6. Diskuse**

Starosta obce upozorňuje ZO, že do 9/2020 je potřeba zažádat o novou územní studii na lokalitě: Vinohrady, Sadová, Okružní- v oblasti zahrádek nad Havranově domem.  
Členové ZO se shodli, že není potřeba územní studii provádět.

Starosta informuje ZO o nabídce prodeje domu na ul. Kuchařovická č.p. 257, kde by vznikl nový Obecní úřad Suchohrdly a prostory dosavadního Obecního úřadu Suchohrdly by byly přenechány MŠ Suchohrdly.

Ing. Jiří Žižka upozorňuje že je potřeba řešit z důvodu navýšení kapacity rozšíření MŠ a koupením domu č.p. 257 by bylo nejrychlejší řešení.

Ing. Ladislav Křemeček se přiklání k variantě počkat až bude postaveno víceúčelové centrum na kurtech a tam přesunout Obecní úřad.

Starosta upozorňuje ZO na rozhodnutí schválení dotace na VO.

Starosta upozorňuje ZO na nutnost přijmout opatření týkající se finančního zajištění obce v návaznosti na budoucí rozvoj obce.

Finanční výbor ve spolupráci se starostem vypracuje finanční rozbor, z kterého bude patrné nutnost přijmout opatření týkající se finančního zajištění obce.

Výstavba kabin

p. Ing. Jiří Žižka seznamuje s výstavbou kabin, výběrové řízení vyhrála firma VHS plus a stavba začne ve 24.týdnu.

## 7. Závěr

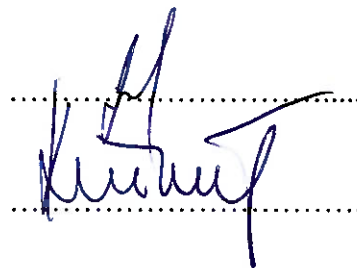
Starosta poděkoval členům ZO za účast.

Jednání ZO bylo po vyčerpání všech bodů programu **ukončeno 22.05hod.**

V Suchohrdlech dne 5.6.2020

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Josef Gráf

Ing. Ladislav Křemeček



Pavel Teček  
Starosta obce