

Zápis

**z 3. zasedání ZO konaného dne 10.12.2018
v kanceláři starosty obce OÚ Suchohrdly**

Starosta obce zahájil 3. zasedání zastupitelstva obce v 18.00 hodin, přivítal všechny přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace byla zveřejněna na úřední desce i na elektronické úřední desce obce od 3.12.2018 do 11.12.2018. Dále konstatoval, že z počtu 7 ZO je přítomno 6 zastupitelů, tj. 85,74 %, tzn. že **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Přítomni: přítomni, nepřítomni viz presenční listina

Zapisovatelem 3. zasedání ZO Suchohrdly byla jmenována :
Aneta Konyáriková, DiS.

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu Bc. Jana Kutnera, DiS. a Ing. Ladislava Křemečka

Návrh usnesení č.42 : ZO schvaluje ověřovatele zápisu 3. zasedání ZO Bc. Jana Kutnera, DiS a Ing. Ladislava Křemečka.

Hlasování : souhlas 4, proti 0, zdržel se 2 – Ing.L.Křemeček, Bc.J.Kutner,DiS.

Usnesení č. 42 **bylo** schváleno.

2. Program 3. zasedání ZO

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu 3.zasedání ZO
2. Schválení programu 3.zasedání ZO
3. Poznatky z dílčího přezkumu hospodaření obce Suchohrdly
4. Finanční záležitosti
 - 4.1. Rozpočtová opatření č. 6, 7
 - 4.2. Rozpočtové provizorium
 - 4.3. Stav účtu k 30.11.2018
 - 4.4. Přehled o finanční situaci obce
5. Majetkové záležitosti
 - 5.1. Žádost o koupi, nebo nájmu pozemku par.č. 778
 - 5.2. Žádost o koupi pozemku par.č. 3079
 - 5.3. Žádost Spolku přátel historie Suchohrdel – reliéf státního znaku
 - 5.4. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
 - 5.5. Žádost o vyjádření ke stavbě 6x řadový RD+1xdvojdomek na par.č. 605/11,605/12,605/70 včetně inž. sítí
 - 5.6. Dohoda o narovnání vztahu s firmou Strabag
 - 5.7. Plán inventur k 31.12.2018
6. Příspěvkové organizace
 - 6.1. Základní škola Suchohrdly
 - 6.2. Mateřská škola Suchohrdly
7. Diskuse
8. Závěr

Návrh usnesení č. 43a : ZO schvaluje zařazení bodu **5.8.** Dodatek č. 2 s firmou IMOS do programu 3.zasedání ZO.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 43a **bylo** schváleno.

Návrh usnesení č. 43b : ZO schvaluje předložený program 3.zasedání ZO doplněný o bod **5.8.**

Dodatek č. 2 s firmou IMOS.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 43b **bylo** schváleno.

3. Poznatky z dílčího přezkumu hospodaření obce Suchohrdly

Při dílčím přezkumu hospodaření byl starosta upozorněn na zápis z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Suchohrdly, kde při volbě místostarostů není jasně zapsáno, který místostarosta je statutární, tedy který zastupuje starostu v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy starosta nevykonává funkci (§ 72 odst. 6 a § 81a odst. 1).

Návrh usnesení č. 44 : ZO schvaluje statutárním místostarostem Ing. Jiřího Žižku.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 1 –Ing.J.Žižka.

Usnesení č. 44 **bylo** schváleno.

Dále byl starosta upozorněn, že při udělení pravomoci starostovi schvalovat rozpočtové opatření, by bylo vhodné rozšířit o zapojení finančních prostředků z dotací do rozpočtu. Jedná se finanční prostředky, které obec obdrží na svůj účet z již schválené dotace zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení č. 45 : ZO uděluje pravomoc starostovi obce schvalovat přijetí dotace v neomezené výši a v této výši rozpočtovat i do výdajů.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 45 **bylo** schváleno.

4. Finanční záležitosti

4.1. Rozpočtové opatření č. 6

Předseda Finančního výboru předložil členům ZO rozpočtové opatření č. 6, které schválil starosta obce.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6.

Dále předložil členům ZO ke schválení rozpočtové opatření č. 7.

Návrh usnesení č. 46 : ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 46 **bylo** schváleno.

4.2. Rozpočtové provizorium

Pravidla rozpočtového provizoria platná od 1.1.2019. Rozpočet obce bude vypracován a dán ke schválení do 30.4.2019, do té doby budou platit Pravidla rozpočtového provizoria.

Návrh usnesení č. 47 : ZO schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria platná od 1.1.2019 do schválení rozpočtu na rok 2019.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 47 **bylo** schváleno.

4.3. Stav účtu k 30.11.2018

Předseda FV Ing. Spousta seznámil členy ZO o stavech účtů obce k 30.11.2018 – viz. příloha

ZO bere na vědomí

4.4. Přehled o finanční situaci obce

Předseda FV Ing. Spousta seznámil členy ZO s finanční stránkou obce k 30.11.2018.

Vzhledem k zůstatkům na účtech a k fakturám, které přišli a co se očekává, by mělo být k 31.12. na účtech cca 3,5 mil. Kč.

Ing. L.Křemeček – sestavuje finanční výbor rozpočet na rok 2019? Je nutno zohlednit zajištění staveb již od začátku roku.

Ing.Z.Spousta – teď doděláváme tento rok, aby bylo jasné kolik fin.prostředků bude v příjmech a výdajích a podle toho správně nastavili rozpočet na rok 2019.

ZO bere na vědomí

5. Majetkové záležitosti

5.1. Žádost o koupi, nebo pronájmu poz. par.č. 778 (žad. Miklík, Fryc, Bulín–do nájmu)

Starosta obce předložil členům ZO žádosti pana Miklíka a Fryce o koupi pozemku par.č. 778 a žádost pana Bulína o nájem stejného pozemku.

Starosta – měli bychom se rozhodnout, zda tento pozemek chceme prodat. Je přístupný z cesty, nechal bych ho pouze v nájmu, aby byl udržovaný.

Ing.L.Křemeček navrhl, aby před případným prodejem jakýchkoliv obecních pozemků došlo ze strany obce přednostně k nabídce jejich směny za pozemky, o jejichž získání má obec sama zájem. Jedná se např. o směnu za pozemky ve vlastnictví fyzických osob v oblasti uvažované zástavby u Znory.

Návrh usnesení č. 48 : ZO schvaluje záměr prodeje pozemku par.č. 778 o výměře 2.721 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Hlasování : souhlas 0, proti 6, zdržel se 0.

Usnesení č. 48 **nebylo** schváleno.

ZO pověřuje starostu obce prověřit se žadateli zájem o pronájem tohoto pozemku.

5.2. Žádost o koupi pozemku par.č. 3079 (žadatel Příbyl)

Starosta obce předložil členům ZO žádost pana Příbyla o koupi pozemku par.č. 3079.

Starosta – tento pozemek je dle mého názoru ideální pro směnu, jak o tom před chvílí mluvil Ing.Křemeček.

Návrh usnesení č. 49 : ZO schvaluje záměr prodeje pozemku par.č. 3079 o 470 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Hlasování : souhlas 0, proti 5, zdržel se 1 – Ing.Z.Spousta.

Usnesení č. 49 **nebylo** schváleno.

5.3. Žádost Spolku přátel historie Suchohrdel – reliéf státního znaku

Obecní úřad obdržel žádost Spolku přátel historie Suchohrdly, zda by bylo možné nechat vytvořit reliéf státního znaku, který by se umístil na průčelí budovy Obecního úřadu, dříve Masarykovy školy, která byla vybudována v letech 1928 – 1929.

R.Stará – Masarykova škola byla dostavěna v říjnu roku 1929 a výuka začala v lednu 1930. Umístění reliéfu státního znaku bych tedy směřovala k měsíci září nebo říjnu roku 2019.

Návrh usnesení č. 50 : ZO schvaluje záměr umístění reliéfu státního znaku na budovu OÚ a zároveň pověřuje starostu obce přípravou a zjištěním cenové nabídky.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 50 **bylo** schváleno.

5.4. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

ZO byla ke schválení předložena Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Návrh usnesení č. 51 : ZO schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – viz příloha.

Hlasování : souhlas 6 , proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 51 **bylo** schváleno.

5.5. Žádost o vyjádření ke stavbě 6x řadový RD + 1x dvojdomek na par.č.605/11,605/12,605/70 včetně inženýrských sítí

Starosta obce předložil členům ZO dokumentaci, kde se uvažuje o stavbě výše uvedených domů včetně napojení na inženýrské sítě a komunikace. ZO by se mělo vyjádřit, za jakých podmínek tento záměr schválí.

Ing.L.Křemeček navrhl, aby základní podmínkou schválení předloženého záměru bylo posouzení jeho souladu s platnými regulativy územně plánovací dokumentace obce, mj. i dodržení velikostí ploch zeleně v rámci jednotlivých stavebních pozemků.

Ing.J.Žižka – podmínka je soulad s územním plánem obce Suchohrdly a po dokončení budou všechny inženýrské sítě a komunikace převedeny bezúplatně do majetku obce.

Ing. Z. Spousta – každá nová výstavba finančně zatíží obec, ať už ve zvýšených nákladech na zimní i letní údržbu chodníků a silnic, tak i v dalších ohledech – nutnost navyšovat kapacitu školy, školky, ... Developer si na výstavbě vydělá a obec platí budoucí náklady. Vybudování sítí a jejich převod na obec je pro nás rovněž nevýhodné, protože náklady na budoucí údržbu sítí ponese také obec. Developer by se měl na uvedených nákladech podílet.

Navrhuji pokusit se vymyslet způsob, jak developery donutit, aby na náklady přispívali, a to už v tomto projednávaném případě. O architektonické kvalitě domů pana Vávry a jejím přínosu pro obec snad nemá cenu se ani bavit...

Ing.M.Paul – určitě by měl investor dát obci nějaký příspěvek..

Ing.L.Křemeček upozornil na nutnost systémového řešení, kdy pravidla pro vyžadování finančního příspěvku by měla řešit obecně platná směrnice obce.

19,45 vyhlásil starosta obce přestávku

20,00 zahájil starosta obce přerušené jednání

Návrh usnesení č. 52 : ZO pověřuje starostu, aby vyzval investora k doplnění dokumentace o studii odvodů dešťových vod z objektů i místní komunikace a zda je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací, zda je dodrženo 40% ozelenění. Po doložení bude dán souhlas se záměrem výstavby RD, prodloužení komunikace, a sítě kanalizace, vodovod, NN, včetně přípojek na par.č. 605/11,605/12,605/70, za podmínky: že budou sítě (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení) a místní komunikace převedeny bezúplatně do majetku obce.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 1 – Ing.M.Paul.

Usnesení č. 52 **bylo** schváleno.

5.6. Dohoda o narovnání vztahu s firmou STRABAG

ZO byla předložena dohoda o narovnání mezi obcí Suchohrdly a fa.Strabag. V dohodě se narovnává skutečnost (ověřená technickým dozorem) a původní smlouvou.

Návrh usnesení č. 53 : ZO schvaluje Dohodu o narovnání vztahu s firmou Strabag.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 53 **bylo** schváleno.

5.7. Plán inventur k 31.12.2018

Starosta obce seznámil členy ZO s Plánem inventur k 31.12.2018, jehož nedílnou součástí jsou přílohy č.1 Seznam inventarizačních soupisů, č.2 Podpisový vzor členů inventarizační komise a č.3 Protokol o proškolení členů IK

ZO bere na vědomí.

5.8. Dodatek č. 2 s firmou IMOS

ZO byl předložen Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s firmou IMOS na průtah obcí Suchohrdly, ve kterém jsou řešeny vícepráce, které byly na stavbě provedeny (např. chodník na ulici Znojemská) a méně práce (např. přístřešek zastávky) když po jejich sečtení vychází tento dodatek č.2 finančně neutrálně, tzn. že zůstává zachována původní smluvní cena.

Návrh usnesení č. 54 : ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s firmou IMOS.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0 .

Usnesení č. 54 **bylo** schváleno.

6. Příspěvkové organizace

6.1. Základní škola Suchohrdly

ZO Suchohrdly byl předložen návrh rozpočtu na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 – 2021 Základní školy Suchohrdly ke schválení.

Bc.J.Kutner, DiS. – je nutno počítat, že ZŠ bude na provoz potřebovat více fin.prostředků, jelikož v příštím roce bude již v provozu tělocvična. Další položkou bude dovybavení této tělocvičny, budou použity cvičební pomůcky, které jsou nyní v kulturním domě, ale budou se muset nakoupit i nové. Máme příslib hejtmana JmK, že nám přispěje 500tis. na vybavení.

Ing.L.Křemeček navrhl, aby byl ředitel příspěvkové organizace vyzván ke specifikaci a orientačnímu ocenění nově požadovaného vybavení z důvodu případného žádání o dotaci i z důvodu tvorby rozpočtu obce na r. 2019).

Návrh usnesení č. 55 : ZO schvaluje návrh Rozpočtu na rok 2019 a Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 – 2021 Základní školy Suchohrdly, příspěvkové organizace.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0 .

Usnesení č. 55 **bylo** schváleno.

6.2. Mateřská škola Suchohrdly

ZO Suchohrdly byl předložen návrh rozpočtu na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 – 2021 a Odpisový plán na rok 2019 Mateřské školy Suchohrdly ke schválení.

Návrh usnesení č. 56 : ZO schvaluje návrh Rozpočtu na rok 2019, Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 – 2021 a Odpisový plán na rok 2019 Mateřské školy Suchohrdly, příspěvkové organizace.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 0 .

Usnesení č. 56 **bylo** schváleno.

7. Diskuse

Starosta obce informoval členy ZO, že byla schválena odměna ředitelce Mateřské školy Suchohrdly ve výši 30.000 Kč

Ing. Jiří Žižka informoval členy ZO, že je nutno dořešit dodatečným povolením chodník na ulici Znojemská, který byl vybudován v rámci průtahu, avšak bez stavebního povolení. Nejdříve se chodník bude muset upravit podle norem a pak zažádat o dodatečné povolení. Stejně tak je provedena přeložka vodovodu pod školou bez povolení.

8. Závěr

Starosta poděkoval členům ZO za účast.

Jednání ZO bylo po vyčerpání všech bodů programu ukončeno v 20:55 hod.

V Suchohrdlech dne 12.12.2018

Ověřovatelé zápisu: Bc. Jan Kutner, DiS 

Ing. Ladislav Křemeček 


.....
Pavel Telčík
starosta