

# Městský úřad Znojmo

## odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, P.O. BOX 36, 669 22 Znojmo

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Žižková  
Tel.: 515 216 442  
E-mail: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

Znojmo 9. dubna 2018

Sp. zn.: SMUZN 5294/2018 DOP/Ziz  
Č.j.: MUZN 31653/2018

### OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Obec Suchohrdly, IČ 67024645, Těšetická 114, 669 02 Znojmo 2,  
kterého zastupuje Ing. Vladimír Závěrka, nar. 08.09.1957, Tasovice 179, 671 25 Hodonice**

(dále jen "stavebník") dne 28.03.2018 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### „Místní komunikace ul. Zahradní, Vinohrady“, Suchohrdly

na pozemku parc. č. 967/3, 990/2, 990/3, 968/2, 989/2, 969/2, 988/2, 970/2, 986/4, 971/1, 972/2, 985/2, 983/4, 978, 974/1, 981/7, 975/2, 979/10, 976/2, 977/2, 854/1, 853/3, 207/1, 965/1, 846, 856, 244/1, 975/1 v katastrálním území Suchohrdly u Znojma. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- vybudování komunikace včetně úvratěvého obratiště s povrchem z asfaltobetonu v délce 137,00 a 156,00 m a šířce 3,50 m
- vybudování podélných parkovacích stání z betonové dlažby o celkové ploše 360,00 m<sup>2</sup>
- odvodnění všech zpevněných ploch bude provedeno pomocí 6 ks uličních vpustí napojených na nově vybudované vsakovací objekty (drenáž DN 300)

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **oznamuje zahájení společného řízení** podle § 94m stavebního zákona, ve kterém podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**11.05.2018.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru dopravy Městského úřadu Znojmo, nám. Armády 1213/8, IV. NP, dveře č. 438, vždy v pondělí a středu od 08.00 do 16.00 hodin, úterý a čtvrtek od 08.00 do 14.00 hodin a v pátek od 08.00 do 13.00 hodin (po telefonické domluvě i mimo uvedenou dobu) a při ústním jednání.

## Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Ve svých námítkách účastník řízení uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Účastníkům tohoto správního řízení je v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a činit další návrhy podle § 36 a souvisejících ustanovení správního řádu ve lhůtě shora uvedené, doručením na Městský úřad Znojmo, odbor dopravy.

**Po termínu 15.05.2018 bude možné seznámit se s úplnými podklady pro vydání rozhodnutí. Zdejší správní orgán vydá rozhodnutí ve věci po dni 18.05.2018. Do tohoto termínu vydání rozhodnutí mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.**

Pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Speciální stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního  
razítka

**Ing. Ivana ŽIŽKOVÁ v.r.**  
referent oddělení silničního hospodářství  
a silniční dopravy odboru dopravy

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a OÚ Suchohrdly a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup. S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, odboru dopravy. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží****Účastník společného řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Obec Suchohrdly, v zast. Ing. Vladimír Závěrka, Tasovice č.p. 179, 671 25 Hodonice

Obec Suchohrdly, IDDS: s3rbtwu

Martina Vyskočilová, Vinohrady č.p. 303, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Petr Sobotka, Příční č.p. 373, 671 82 Dobšice

Lucie Sobotková, Zahradní č.p. 404, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Ing. Martin Veselý, Pražská č.p. 1743/44, 669 02 Znojmo 2

Tomáš Vyskočil, Vinohrady č.p. 303, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Karel Marzini, Zahradní č.p. 294, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Radka Jarošová, Bratrstva č.p. 2512/41, 669 02 Znojmo 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

**oznámení se doručuje do vlastních rukou.****Účastníci stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:**

k.ú. Suchohrdly u Znojma – parc.č. 207/2, 207/4, 208/2, 208/4, 852, 853/2, 853/4, 854/2, 854/3, 854/8, 854/9, 855, 857/1, 857/2, 958/1, 958/8, 967/1, 968/1, 969/1, 970/1, 971/2, 972/1, 974/3, 974/7, 976/1, 979/1, 979/4, 979/5, 979/6, 979/9, 981/6, 981/8, 983/1, 985/1, 985/5, 986/2, 986/5, 986/7, 988/1, 989/1

k.ú. Kuchařovice – parc.č. 883/32, 889/25, 909/1, 909/8

vlastníci a správci inženýrských sítí – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., GridServices, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., Vodovody a kanalizace Znojemska  
**oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou.****Dotčené správní orgány**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydai6g

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, Obrokova č.p. 1/12, Znojmo, 669 22 Znojmo 2

**Ostatní**

Městský úřad Znojmo, odbor organizační, Obrokova č.p. 1/12, Znojmo, 669 02 Znojmo 2

Obecní úřad Suchohrdly, Těšetická č.p. 114, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2