

Městský úřad Znojmo

odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, P.O. BOX 36, 669 22 Znojmo

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Žižková
Tel.: 515 216 442
E-mail: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

Znojmo 22. května 2018

Sp. zn.: SMUZN 5294/2018 DOP/Ziz
Č.j.: MUZN 45809/2018

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.03.2018 podala:

**Obec Suchohrdly, IČ 67024645, Těšetická 114, 669 02 Znojmo 2,
kterého zastupuje Ing. Vladimír Závěrka, nar. 08.09.1957, Tasovice 179, 671 25 Hodonice**

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Místní komunikace ul. Zahradní, Vinohrady“, Suchohrdly

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 207/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 244/1 (ostatní plocha), parc. č. 846 (ostatní plocha), parc. č. 853/3 (orná půda), parc. č. 854/1 (orná půda), parc. č. 856 (ostatní plocha), parc. č. 965/1 (ostatní plocha), parc. č. 967/3 (zahrada), parc. č. 968/2 (zahrada), parc. č. 969/2 (zahrada), parc. č. 970/2 (orná půda), parc. č. 971/1 (orná půda), parc. č. 972/2 (zahrada), parc. č. 974/1 (zahrada), parc. č. 975/1 (orná půda), parc. č. 975/2 (orná půda), parc. č. 976/2 (vinice), parc. č. 977/2 (vinice), parc. č. 978 (ostatní plocha), parc. č. 979/10 (orná půda), parc. č. 981/7 (orná půda), parc. č. 983/4 (orná půda), parc. č. 985/2 (orná půda), parc. č. 986/4 (zahrada), parc. č. 988/2 (zahrada), parc. č. 989/2 (orná půda), parc. č. 990/2 (orná půda), parc. č. 990/3 (orná půda) v katastrálním území Suchohrdly u Znojma.

Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o dopravní stavbu – vybudování komunikace včetně úvratového obratiště a podélných parkovacích stání. Komunikace a parkovací stání budou užívány pro provoz vozidel a chodců a budou jako součást sítě místních komunikací a pěších tras sloužit k dopravnímu napojení dané lokality.

Umístění stavby na pozemku

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 207/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 244/1 (ostatní plocha), parc. č. 846 (ostatní plocha), parc. č. 853/3 (orná půda), parc. č. 854/1 (orná půda), parc. č. 856 (ostatní plocha), parc. č. 965/1 (ostatní plocha), parc. č. 967/3 (zahrada), parc. č. 968/2 (zahrada), parc. č. 969/2 (zahrada), parc. č. 970/2 (orná půda), parc. č. 971/1 (orná půda), parc. č. 972/2 (zahrada), parc. č. 974/1 (zahrada), parc. č. 975/1 (orná půda), parc. č. 975/2 (orná půda), parc. č. 976/2 (vinice), parc. č. 977/2 (vinice), parc. č. 978 (ostatní plocha), parc. č. 979/10 (orná půda), parc. č. 981/7 (orná půda), parc. č. 983/4 (orná půda), parc. č. 985/2 (orná půda), parc. č. 986/4 (zahrada), parc. č. 988/2 (zahrada), parc. č. 989/2 (orná půda), parc. č. 990/2 (orná půda), parc. č. 990/3 (orná půda) v katastrálním území Suchohrdly u Znojma. Komunikace je napojena na stávající místní komunikace.

Určení prostorového řešení stavby

Komunikace bude provedena v tl. 410 mm, v délce 137,00 m a 156,00 m, v šířce 3,50 m s povrchem z asfaltbetonu. Komunikace bude lemována obrubou z betonových obrubníků s převýšením 50 mm a u podélných parkovacích stání zapuštěnou.

Podélná parkovací stání budou provedena v tl. 370 mm s povrchem z betonové dlažby o celkové ploše 360,00 m².

Odvodnění všech zpevněných ploch bude provedeno pomocí 6 ks uličních vpustí napojených na nově vybudované vsakovací objekty (drenáž DN 300)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací C.3 projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby – Ing. Libor Pivnička, ČKAIT 1000397. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Pro provedení umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje parcela č. parc. č. 207/1, 244/1, 846, 853/3, 854/1, 856, 965/1, 967/3, 968/2, 969/2, 970/2, 971/1, 972/2, 974/1, 975/1, 975/2, 976/2, 977/2, 978, 979/10, 981/7, 983/4, 985/2, 986/4, 988/2, 989/2, 990/2, 990/3 v katastrálním území Suchohrdly u Znojma o výměře 1698 m².
3. Stavební čára se neudává, neboť se jedná o dopravní stavbu, která je dána současnou místní komunikací a bude umístěna na stávající úrovni terénu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou v březnu 2018 vypracovala právnická osoba Silniční a mostní inženýrství, s.r.o., IČ 13399489, Rudoleckého 25, 669 02 Znojmo; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytýčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude označena tabulí, na které bude uvedeno:
Označení stavby a stavebníka, způsob provádění stavby, název zhotovitele, osoba odpovědná za odborné vedení stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.

5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. – požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi, dále nařízení vlády č. 91/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti.
8. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
9. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
10. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
11. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
12. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započatím prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
14. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
15. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
17. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
18. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“), které provozuje E.ON Česká republika, s.r.o.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; GridServices, s. r. o.; Vodárenská akciová společnost, a.s. a Vodovody a kanalizace Znojensko. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení sítí, jež se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytýčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. Podmiňujícím předpokladem pro zahájení stavby je zajištění provedení vyvolaných přeložek sítí. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány mimo ochranná pásma sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklady uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem rýhy budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33

2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302. Poklopy vodovodních armatur budou osazeny do nové nivelety terénu. V úsecích se sníženou niveletou musí být zachováno min. krytí vodovodu a přípojek 1,20 m. Úprava uložení poklopů splaškové kanalizace bude provedena dle požadavků správce. Pokud bude kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele stavby provedeno její vyčistění vysokotlakou čistící technikou.

19. Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu musí být projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
20. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána a těmito uživateli.
21. Při realizaci stavby bude respektována ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
22. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.

Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.

Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.

23. Budou dodrženy podmínky formulované v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů:

23.1. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska orgánu odpadového hospodářství ze dne 29.01.2018, č. j.: MUZN 9414/2018:

- S odpady, které na stavbě budou vznikat při její realizaci, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

23.2. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF ze dne 14.05.2018, č.j. MUZN 22454/2018:

- stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny nebo svévolně posunovány do okolních přilehlých pozemků ZPF,
- budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
- za odnětí ze zemědělského půdního fondu není na základě § 11a) písm. 1 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky,
- dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím ze ZPF pro výše uvedený záměr ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvozy stanovují, odvozy se stanoví podle § 11 zákona o ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití,
- katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona o ZPF.

24. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci stavebního povolení a bude dokončena v termínu **do 30.06.2021.**

25. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby popř. geometrický plán. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
26. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Suchohrdly, Těšetická 114, 669 02 Znojmo 2

Odůvodnění

Dne 28.03.2018 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil podle svým opatřením ze dne 09.04.2018, č.j.MUZN 31653/2018, zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 11.05.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále byli upozorněni, že po termínu 15.05.2018 bude možné seznámit se s úplnými podklady pro vydání rozhodnutí a že zdejší správní orgán vydá rozhodnutí ve věci po dni 18.05.2018. Do tohoto termínu vydání rozhodnutí měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jednalo o řízení s velkým počtem účastníků, uvedomil MěÚ Znojmo, odbor dopravy, účastníky o zahájení řízení ve věci vydání společného povolení a dále o možnosti vyjádřit se k pokladům rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Znojmo od 10. do 26. dubna 2018, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 25.duben 2018.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – Obec Suchohrdly, IČ 67024645, Těšetická 114, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Ing. Vladimír Závěrka, nar. 08.09.1957, Tasovice 179, 671 25 Hodonice; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – Obec Suchohrdly, IČ 67024645, Těšetická 114, 669 02 Znojmo 2; vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – Obec Suchohrdly, IČ 67024645, Těšetická 114, 669 02 Znojmo 2; Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3; Radka Jarošová, nar. 08.05.1972, Bratrstva 2512/41, 669 02 Znojmo 2; Karel Marzini, nar. 06.05.1950, Zahradní 294, 669 02 Znojmo 2; Tomáš Vyskočil, nar. 11.06.1972, Vinohrady 303, 669 02 Znojmo 2; Martina Vyskočilová, nar. 23.07.1975, Vinohrady 303, 669 02 Znojmo 2; Petr Sobotka, nar. 28.07.1984, Zahradní 404, 669 02 Znojmo 2; Lucie Sobotková, nar. 01.07.1987, Zahradní 404, 669 02 Znojmo 2; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 28; Martin Veselý, nar. 24.02.1981, Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo 2; vlastníci sousedních nemovitostí – k přímému dotčení jejich práv dojde při provádění stavby, kdy bude omezen příjezd k těmto nemovitostem: k.ú. Suchohrdly u Znojma – parc.č. 207/2, 207/4, 208/2, 208/4, 852, 853/2, 853/4, 854/2, 854/3, 854/8, 854/9, 855, 857/1, 857/2, 958/1, 958/8, 967/1, 968/1, 969/1, 970/1, 971/2, 972/1, 974/3, 974/7, 976/1, 979/1, 979/4, 979/5, 979/6, 979/9, 981/6, 981/8, 983/1, 985/1, 985/5, 986/2, 986/5, 986/7, 988/1, 989/1; k.ú. Kuchařovice – parc.č. 883/32, 889/25, 909/1, 909/8; vlastníci staveb technické infrastruktury – E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha; GridServices, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno; Vodárenská

akciová společnost, a.s., IČ 49455842, se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; Vodovody a kanalizace Znojensko, IČ 45671745, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem podle ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Doklady předložené k řízení

- 2 x PD
- kopie katastrální mapy
- plná moc k zastupování
- plán kontrolních prohlídek stavby
- souhlasy vlastníka pozemku dle § 184a stavebního zákona
- závazné stanovisko MěÚ Znojmo, odboru územního plánování a strategického rozvoje, č.j.: MUZN 3559/2018 ze dne 23.01.2018
- vyjádření MěÚ Znojmo, odboru ŽP, č.j.: MUZN 572/2018 ze dne 25.01.2018
- závazné stanovisko MěÚ Znojmo, orgánu odpadového hospodářství, č.j.: MUZN 9414/2018 ze dne 29.01.2018
- závazné stanovisko MěÚ Znojmo, orgánu ochrany ZPF, č.j.: MUZN 22454/2018 ze dne 14.05.2018
- stanovisko KŘP ČR JmK, DI, územní odbor Znojmo, č.j. KRPB 4506/ČJ-2018-061306 ze dne 04.01.2018
- závazné stanovisko HZS JmK, Územní odbor Znojmo, ev.č.: HSBM-10-137-1/7-POKŘ-2018 ze dne 16.01.2018
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., n.z. M40715-16229255 ze dne 26.01.2018
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 512403/18 ze dne 16.01.2018
- vyjádření GridServices, s.r.o., zn.: 5001646209 ze dne 18.01.2018
- vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo a VaK Znojensko, č.j.: 9/15/18 ze dne 11.01.2018

Posouzení v řízení uplatněných námitek dle ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona a § 68 odst. 3 správního řádu

Námitkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „zařízení“), které provozuje právnická osoba E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha; GridServices, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno; Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ 49455842, se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; Vodovody a kanalizace Znojensko, IČ 45671745, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo, správní orgán **vyhověl** tak, jak je uvedeno v bodě 18. podmínek stavebního povolení.

Námítky nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Ve stavebním řízení speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, což při vydání závazného stanoviska ověřil orgán územního plánování dle ust. § 96b stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky proti podanému návrhu. Požadavky účastníků řízení (vlastníků a správců technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy jsou řešeny ve schválené projektové dokumentaci.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení, opatřený doložkou právní moci, ověřenou dokumentací a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (viz podmínka č. 4. povolení).

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle speciální stavební úřad vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem a obecnému stavebnímu úřadu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Bc. Ivana Zítková v.r.

vedoucí oddělení silničního hospodářství
a silniční dopravy odboru dopravy

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje – vydání stavebního povolení u stavby pozemní komunikace, realizované státem nebo územním samosprávným celkem, je od správního poplatku osvobozeno (položka 18 sazebníku v části Osvobození).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a OÚ Suchohrdly a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, odboru dopravy. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží**Účastník společného řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Obec Suchohrdly, v zast. Ing. Vladimír Závěrka, Tasovice č.p. 179, 671 25 Hodonice

Obec Suchohrdly, IDDS: s3rbtwu

Martina Vyskočilová, Vinohrady č.p. 303, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Petr Sobotka, Zahradní č.p. 404, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Lucie Sobotková, Zahradní č.p. 404, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Ing. Martin Veselý, Pražská č.p. 1743/44, 669 02 Znojmo 2

Tomáš Vyskočil, Vinohrady č.p. 303, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Karel Marzini, Zahradní č.p. 294, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Radka Jarošová, Bratrstva č.p. 2512/41, 669 02 Znojmo 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou.

Účastníci stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

k.ú. Suchohrdly u Znojma – parc.č. 207/2, 207/4, 208/2, 208/4, 852, 853/2, 853/4, 854/2, 854/3, 854/8, 854/9, 855, 857/1, 857/2, 958/1, 958/8, 967/1, 968/1, 969/1, 970/1, 971/2, 972/1, 974/3, 974/7, 976/1, 979/1, 979/4, 979/5, 979/6, 979/9, 981/6, 981/8, 983/1, 985/1, 985/5, 986/2, 986/5, 986/7, 988/1, 989/1

k.ú. Kuchařovice – parc.č. 883/32, 889/25, 909/1, 909/8

vlastníci a správci inženýrských sítí – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., GridServices, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., Vodovody a kanalizace Znojemska
rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydaí6g

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 22 Znojmo 2

Ostatní

Městský úřad Znojmo, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 02 Znojmo 2

Obecní úřad Suchohrdly, Těšetická č.p. 114, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2