

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou 220 EX 277/20 ve věci

oprávněného:

Stavební spořitelna České spořitelny a.s., Vinohradská 180/1632, 13011, Praha 3, IČ 60197609, zast. JUDr. Petr Mašek, advokát, Boušova 792, 19014, Praha 9

proti povinnému:

██████████, ██████████, ██████████, nar. ██████████, zast. obecným zmocněncem ██████████, nar. ██████████

na základě pověření exekutora k provedení exekuce, které vydal Okresní soud ve Znojmě pod č.j. 16 EXE 80/2020-9 dne 20.1.2020

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 220 EX 277/20-19, který nabyl právní moci dnem 19.3.2020, se nařizuje další dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitých věcí povinného: ██████████, ██████████, ██████████, nar. ██████████, tj.:

nemovité věci zapsané na LV 1339, kat. území Suchohrdly u Znojma, obec Suchohrdly, okres Znojmo

B *Nemovitosti*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spůsob využití</i>	<i>Spůsob ochrany</i>
279/3	320	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Suchohrdly, č.p. 73, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.p.: 279/3</i>				

se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří: oplocení - drátěné pletivo v kovových rámech s kovovými sloupky na kamenné opěrné zídce, oplocení - vlnitý eternit s kovovými sloupky, kovová vrátka s drátěným pletivem v kovových rámech, dřevěná vrátka, zpevněná plocha betonová, kamenná opěrná zídka, přípojky IS.

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdrazby.cz>.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 8.2.2021 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na 8.2.2021 ve 13:00 hod. dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitými věcmi, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j.: 220 EX 277/20-82 (veřejná dražební vyhláška) ze dne 1.10.2020, které nabylo právní moci dne 19.10.2020.

O d ů v o d n ě n í

Pověřením, které vydal Okresní soud ve Znojmě, pod č.j. 16 EXE 80/2020-9, ze dne 20.1.2020, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného č.j. 220 EX 277/20-19. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 19.3.2020. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 220 EX 277/20-75 ze dne 20.8.2020.

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j.: 220 EX 277/20-82 (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovité věci, které budou draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitých věcí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, poučil oprávněnou a případně přistouplivší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Před stanoveným termínem dražby (7.12.2020) bylo soudním exekutorem zjištěno, že existuje překážka pro provedení dražby. S účinností zákona č. 460/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastnící se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a občanského soudního řádu, a zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, která nastává dnem jeho vyhlášením, tj. 13.11.2020, nelze v souladu s § 24 odst. 1 zákona č. 191/2020 Sb. ve spojení s čl. I. zákona č. 460/2020 Sb. do 31.1.2021 provést výkon rozhodnutí prodejem nemovitých věcí, ve kterých má povinný místo trvalého pobytu.

Vzhledem k tomu, že v daném případě byla předmětem nařízeného dražebního jednání nemovitost, v níž povinný má hlášeno trvalé bydliště, rozhodl soudní exekutor v souladu s výše uvedeným zákonem tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, a stanovil nový termín konání dražby nemovitosti povinného.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení č.j.: 220 EX 277/20-82 a dále se vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Otisk úředního razítka

V Praze 9 dne 4.12.2020

Soudní exekutor
Mgr. Michal Suchánek v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

Za správnost:
Martina Niklová