

Předmět **Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Odesílatel

Adresát <info@obec-suchohrdly.cz>

Datum 2020-06-22 13:54



Dobrý den,

tímto Vás žádám o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. - Zákon o svobodném přístupu k informacím. Dne 5. 6. 2020 byl na 14. zasedání zastupitelstva Obce Suchohrdly schválen pronájem pozemků parc. č. 351/1, 350/2, 287.

Dle shora uvedeného Vás tímto žádám o zaslání kopie nájemní smlouvy k uvedeným pozemkům, včetně případných dodatků či jiných listin patřících ke smlouvě. Kopii nájemní smlouvy prosím zašlete emailem případně na níže uvedenou adresu.

Děkuji,

S pozdravem

[Redacted signature]

RČ: [Redacted]

tel.: [Redacted]

email: [Redacted]

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 1/2020

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi níže uvedenými účastníky :

1) Obec Suchohrdly

IČO : 67024645

sídlo: Suchohrdly, Těšetická čp. 114, PSČ: 669 02

zastoupen: starostou obce, p. Pavlem Telekí

na straně jedné jako "pronajímatel"

a

2) [REDAKCE]

dat. narození : [REDAKCE]

bytem : [REDAKCE]

na straně druhé jako "nájemce"

o následujícím obsahu :

Článek I.

Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti nacházející se v katastrálním území Suchohrdly u Znojma, a to **pozemků:**
parc. číslo 351/1 – zahrada o výměře 928m²,
parc. číslo 350/2- zahrada o výměře 392m²,
parc. číslo 287-zahrada o výměře 431m², zapsaných na LV č. 1005 pro katastrální území Suchohrdly u Znojma, obec Suchohrdly, okres Znojmo, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen "Pozemky")
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, že byly splněny podmínky stanoveny ust. § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., neboť záměr obce pronajmout uvedený Pozemek byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu po zákonem stanovenou dobu od 4.5.2020 do 20.5.2020 a s tímto pronájmem vyslovilo souhlas Zastupitelstvo obce Suchohrdly na své schůzi konané dne **05.06.2020**, usnesením č. **213**.
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s uvedenými Pozemky volně disponovat a že žádná jiná osoba nemá k Pozemkům takové právo, které by rušilo nájemce v užívání Pozemků.
- 1.4. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu **Pozemky** uvedené v čl. 1.1. této nájemní smlouvy o **celkové výměře 1751 m²**, aby je dočasně užíval a nájemce tyto Pozemky do nájmu přijímá.

Článek II.

Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci Pozemky za účelem využití jako zahrady.

- 2.2. Nájemce přejímá Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu stav Pozemků z jeho prohlídky dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

Článek III. Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.7.2020 do neurčito
- 3.2. Smluvní vztah zaniká:
a) písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- 3.3. Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tento smluvní vztah i bez uvedení důvodu. Nájem končí uplynutím 12-ti měsíční výpovědní doby, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3.4. Nájemce má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, stane-li se Pozemek nepoužitelný ke sjednanému účelu, a to z důvodu, který není na straně nájemce.
- 3.5. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby :
a) užívá-li nájemce Pozemek takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem a nájemce nezajistí nápravu ani poté, co byl písemně pronajímatelem vyzván k řádnému užívání
b) nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, ačkoliv byl nájemce písemně pronajímatelem vyzván k doplacení dluhu. Pronajímatel poskytne nájemci přiměřenou lhůtu 7 dní.
c) zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k Pozemku nebo jeho části bez souhlasu pronajímatele
d) porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem povinnosti ujednané ve smlouvě, čímž působí druhé straně značnou újmu
- 3.6. Smluvní strany tímto výslovně vylučují obnovení nájmu konkludentním způsobem, tedy pro případ, že nájemce pokračuje v užívání Pozemku po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání Pozemku.
- 3.7. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatý Pozemek ve stavu, v jakém jej převzal. Jakékoliv zásahy nájemce do pronajatého Pozemku, provedené bez souhlasu pronajímatele nebo v rozporu s obecnými právními předpisy, je nájemce povinen po skončení nájmu uvést do původního stavu na své náklady.

Článek IV. Nájemné

- 4.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1 Kč/m²/rok.
Za rok 2020 činí nájemné 876 Kč. Dále roční nájemné činí 1751 Kč.
- 4.2. Nájemné je splatné 1x za rok, na účet pronajímatele vždy nejpozději do 30.6. následujícího roku, a to v hotovosti na pokladně obce nebo bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. číslo účtu 1388476359/0800, var. symbol [REDACTED].
- 4.4. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem připsání na účet pronajímatele. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**Článek V.
Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Pronajímatel je povinen zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.
- 5.2. Nájemce je povinen užívat Pozemky jen k účelu, který je stanoven touto smlouvou.
- 5.3. Nájemce je povinen zajistit, že na Pozemkách nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly ohrozit nebo znečistit půdu, vodu nebo životní prostředí.
- 5.4. Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
- 5.5. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu je pronajímatel oprávněn vstoupit na pozemek spolu s nájemcem.
- 5.7. Nájemce se zavazuje na svůj náklad a svými prostředky zajišťovat úklid, běžnou údržbu a opravy včetně součástí a příslušenství.
- 5.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele stavět na Pozemků jiné stavby.

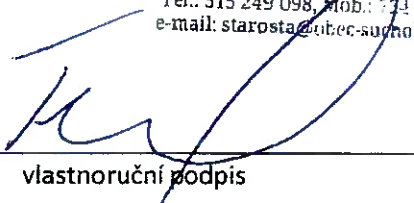
**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

- 6.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu všemi účastníky.
- 6.3. Tato smlouva o nájmu je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy.
- 6.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (např. výpověď) se doručují do vlastních rukou. povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 6.5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, neboť tato vyjadřuje jejich svobodnou, skutečnou a vážnou vůli, a dále prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

v Suchohrdlech dne 22.6.2020

Pronajímatel:
Obec Suchohrdly

OBEC Suchohrdly ①
Těšetická 114, 669 02 Znojmo
IČ: 67024645 | DIČ: CZ67024645
Tel.: 515 249 098, Mob.: 734 189 108
e-mail: starosta@obec-suchohrdly.cz


vlastnoruční podpis

Nájemce:


vlastnoruční podpis