

Zápis
z 23. zasedání ZO konaného dne 13.8.2021
na Obecním úřadě Suchohrdly

Starosta obce zahájil 23. zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin, přivítal všechny přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace byla zveřejněna na úřední desce i na elektronické úřední desce obce od 6.8.2021 do 16.8.2021. Dále konstatoval, že z počtu 7 členů ZO je přítomno 7 zastupitelů, tj. 100,00 %, tzn. že **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Přítomni: přítomni, nepřítomni viz presenční listina

Zapisovatelem 23. zasedání ZO Suchohrdly byla jmenována :
Aneta Konyáriková, DiS.

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Ing. Zbyněk Spousta, Ing. Mgr. Jan Kutner, DiS

Návrh usnesení č. 349 : ZO schvaluje ověřovatele zápisu 23. zasedání ZO Ing. Zbyněk Spousta, Ing. Mgr. Jan Kutner, DiS.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 349 **bylo** schváleno.

2. Program 23. zasedání ZO

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu 23. zasedání ZO

2. Schválení programu 23. zasedání ZO

3. Finanční záležitosti

3.1. Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.7.2021

4. Majetkové záležitosti

**4.1. Zadávací podmínky pro výběr zhotovitele opravy místních komunikace
ul. Na Hájku**

4.2. Darovací smlouva na požární motorový člun mezi obcí Suchohrdly a HZSJmk

4.3. Kupní smlouva na nově zbudovaný vodovod a kanalizaci u ul.Březová, včetně záměru o převodu tohoto majetku do VaK Znojemska

4.4. Žádost o prodeji části pozemku par.č.743/1

4.5. Upřesnění záměru o prodeji pozemku par.č.103/4, který vzniká z par.č.103/1

4.6. Zařazení záměrů do strategického rámce MAP pro ORP Znojmo

4.7. Řešení duplicitního vlastnictví pozemku parc.č. 332/4 ul.Okružní

4.8. Dodatek ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady pro rok 2021

4.9. Chodník a cyklostezka směr Znojmo

4.10. Směna – garáž Příbyl

5. Diskuze

5.1. Informace o dotacích ze SFDI

6. Závěr

Návrh usnesení č. 350 : ZO schvaluje program 23. zasedání ZO v předloženém znění, kde byly do programu přidány body do majetkových záležitostí 4.9. – 4.10.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 350 **bylo** schváleno.

3. Finanční záležitosti

3.1. Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.7.2021

Starosta seznámil ZO se stavy účtů obce ke dni 31.7.2021.

Na účtu je celkem 11 239 156,92 Kč

V pokladně 41 088 Kč

Úvěry: 1 593 259,70 Kč

3 967 076,27 Kč

ZO bere na vědomí zprávu o stavu financí na účtech ke dni 31.7.2021.

4. Majetkové záležitosti

4.1. Zadávací podmínky pro výběr zhotovitele opravy místní komunikace ul. Na Hájku

ZO by předložena zadávací podmínky a návrh smlouvy o dílo pro výběr zhotovitele opravy místní komunikace ul. Na Hájku. Výběrové řízení zajišťuje Vodárenská akciová společnost.

Návrh usnesení č. 351 : ZO schvaluje zadávací podmínky a návrh smlouvy o dílo pro výběr zhotovitele stavby: Suchohrdly – oprava místní komunikace „Na Hájku“.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 351 **bylo** schváleno.

4.2. Darovací smlouva na požární motorový člun mezi obcí Suchohrdly a HZS Jmk

ZO byla předložena Darovací smlouva na požární motorový člun mezi obcí Suchohrdly a Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje.

Návrh usnesení č. 352: ZO schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi obcí Suchohrdly a Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, předmětem smlouvy je předání kajutového motorového člunu jménem „Florian“ a přívěsu pro předpravu lodí, RZ 7A2 1754.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 352 **bylo** schváleno.

4.3. Kupní smlouva na nově zbudovaný vodovod a kanalizace u ul. Březová, včetně záměru o převodu tohoto majetku do VaK Znojemska

Starosta obce předložil členům ZO kupní smlouvu mezi obcí Suchohrdly a stavební firmou Stavospol Znojmo, s.r.o. Obec Suchohrdly touto smlouvou přejímá do svého vlastnictví stavbu vodovodu v délce 133,9m a splaškovou kanalizaci v délce 138m na pozemcích par.č. 605/7, 3234, 605/14, 605/13, 605/12, 605/11 v k.ú. Suchohrdly u Znojma za ujednanou kupní cenu 28.000 Kč.

Usnesení č. 353 : ZO schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Suchohrdly a stavební firmou Stavospol Znojmo, s.r.o. Obec Suchohrdly touto smlouvou přejímá do svého vlastnictví stavbu vodovodu v délce 133,9m a splaškovou kanalizaci v délce 138m na pozemcích par.č.605/7, 3234, 605/14, 605/13, 605/12, 605/11 v k.ú. Suchohrdly u Znojma za ujednanou kupní cenu 28.000 Kč.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 353 **bylo** schváleno.

Usnesení č. 354 : ZO schvaluje budoucí záměr o vkladu koupeného vodovodu a kanalizace do hospodaření Svazku Vodovody a Kanalizace Znojemsko.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 354 **bylo** schváleno.

4.4. Žádost o prodej části pozemku par.č. 743/1

ZO byla předložena žádost manželů [REDAKCE] o prodej části pozemku par.č. 743/1 v k.ú. Suchohrdly u Znojma za účelem výstavby garáže o výměře cca 80-100m².

Návrh usnesení č. 355 : ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku par.č. 743/1 v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Hlasování : souhlas 0, proti 7, zdržel se 0.

Usnesení č. 355 **nebylo** schváleno.

4.5. Upřesnění záměru o prodeji pozemku par.č. 103/4, který vzniká z par.č. 103/1

Návrh usnesení č. 356 : ZO souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc.č. 103/4 o výměře 115 m², minimální cena 2.000 Kč/m².

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 356 **bylo** schváleno.

4.6. Zařazení záměrů do strategického rámce MAP pro ORP Znojmo

ZO byly předloženy záměry k zařazení do strategického rámce MAP pro ORP Znojmo, jedná se o Přístavbu MŠ Suchohrdly, Revitalizaci hřiště mateřské školky, nástavbu ZŠ Suchohrdly a stavbu multifunkčního hřiště – viz příloha. Termín realizace rok 2022 – 2024.

Návrh usnesení č. 357 : ZO schvaluje zařazení následujících záměrů do strategického rámce MAP pro ORP Znojmo :

- Přístavba MŠ Suchohrdly
- Revitalizace hřiště mateřské školky
- Nástavba ZŠ Suchohrdly
- Stavba multifunkčního hřiště

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 357 **bylo** schváleno.

4.7. Řešení duplicitního vlastnictví pozemku par.č. 332/4 ul.Okružní

Starosta obce seznámil členy ZO s návrhem Smlouvy o uznání vlastnického práva a souhlasné prohlášení mezi obcí Suchohrdly a [REDAKCE] kdy obě strany výslovně uznávají, že výlučným vlastníkem pozemku par.č. 322/4 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, je Obec Suchohrdly. Náhrada za uznání vlastnického práva je vyčíslena na částku 155 750 Kč.

Návrh usnesení č. 358 : ZO schvaluje Smlouvu o uznání vlastnického práva a souhlasné prohlášení mezi obcí Suchohrdly a [REDAKCE] kdy obě strany výslovně uznávají, že výlučným vlastníkem pozemku par.č. 322/4 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, je Obec Suchohrdly. ZO souhlasí s částkou 155 750 Kč, která je vyčíslena jako náhrada za uznání vlastnického práva.

Hlasování : souhlas 6, proti 1 – Ing.L.Křemeček, zdržel se 0.
Usnesení č. 358 **bylo** schváleno.

Dále starosta předložil členům ZO návrh smlouvy darovací mezi obcí Suchohrdly, jako obdarovaný, a [REDAKCE] Suchohrdly, jako dárcem peněžitého daru ve výši 155.750 Kč s odkládací podmínkou, která bude splněna v okamžiku, kdy u pozemků par.č. 833/5, 833/6, 833/7 a 2038 v k.ú. Suchohrdly u Znojma bude pravomocně provedena změna způsobu využití na plocha smíšená výrobní.

Návrh usnesení č. 359 : ZO schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Suchohrdly, jako obdarovaný, a [REDAKCE] Suchohrdly, jako dárcem peněžitého daru ve výši 155.750 Kč s odkládací podmínkou, která bude splněna v okamžiku, kdy u pozemků par.č. 833/5, 833/6, 833/7 a 2038 v k.ú. Suchohrdly u Znojma bude pravomocně provedena změna způsobu využití na plocha smíšená výrobní.

Hlasování : souhlas 4, proti 2 – Ing.L.Křemeček, Mgr.J.Gráf, zdržel se 1 - Ing. Mgr. Jan Kutner, DiS.
Usnesení č. 359 **bylo** schváleno.

4.8. Dodatek ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady pro rok 2021

Starosta obce seznámil členy ZO s Dodatkem ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č.S005310063 pro rok 2021.

Návrh usnesení č. 360 : ZO schvaluje Dodatek ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. S005310063 pro rok 2021.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 1 – Ing.L.Křemeček.
Usnesení č. 360 **bylo** schváleno.

4.9. Chodník a cyklostezka směr Znojmo

Starosta seznámil členy ZO s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na chodník na ulici Znojemská – budování dešťové kanalizace. Jednorázová úplata 5.000 Kč+ 50 Kč za každý bm nad 50 m bez DPH.

Dále byla ZO předložena Smlouva o právu provést stavbu – chodník na ulici Znojemská (chodník směr Znojmo, náhrada za cyklostezku).

Návrh usnesení č. 361 : ZO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu – chodník na ulici Znojemská, v předloženém znění.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 361 **bylo** schváleno.

Návrh usnesení č. 362 : ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – chodník ulice Znojemská. V předloženém znění, kde jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 5.000 Kč + 50 Kč za každý bm nad 50 m bez DPH.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 362 **bylo** schváleno.

Vyhlášena přestávka v 19.33 hod.

Ukončena přestávka v 19.44 hod.

4.10. Směna – garáž

Starosta seznámil členy ZO s návrhem Směnné smlouvy mezi obcí Suchohrdly a panem [REDAKCE] o směně pozemku par.č. 3079 o výměře 470 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma ve vlastnictví obce za stavbu garáže bez č.p./č.ev. postavené na pozemku par.č. 48/5 v k.ú. Suchohrdly u Znojma v majetku pana [REDAKCE]. Vzhledem ke skutečnosti, že byla zrušena jen část věcného břemene, starosta navrhuje tento bod vyřadit z programu jednání.

Návrh usnesení č. 363 : ZO vyřazení bodu 4.10. Směna – garáž [REDAKCE] z jednání z důvodu neodstranění věcného břemene užívání.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 363 **bylo** schváleno.

5. Diskuze

5.1. Informace o dotacích ze SFDI

Starosta obce seznámil ZO s uznáním finanční podpory staveb „Suchohrdly – stezka pro chodce a cyklisty k Lahoferu a stavby chodník ul.Znojemská (v kopci)“ z dotačního rozpočtu SFDI.

Stavba Suchohrdly – stezka pro chodce a cyklisty k Lahoferu.

Celkové způsobilé výdaje jsou nastaveny **5 599 918,61 Kč**.

Dotace je poskytována ve výši **85 %**.

Předběžná výše dotace by tedy měla činit **4 759 930 Kč**.

Stavba chodník ul.Znojemská (v kopci)

Celkové způsobilé výdaje jsou nastaveny **1 457 267,33 Kč**.

Dotace je poskytována ve výši **85 %**.

Předběžná výše dotace by tedy měla činit **1 238 677 Kč**.

ZO bere na vědomí zprávu o schválení finanční podpory staveb z rozpočtu SFDI.

6. Závěr

Starosta poděkoval členům ZO za účast.

Jednání ZO bylo po vyčerpání všech bodů programu **ukončeno 19:50 hod.**

V Suchohrdlech dne 24.8.2021

Ověřovatelé zápisu: Ing. Zbyněk Spousta

.....


Ing. Mgr. Jan Kutner, DiS.

.....


.....

Pavel Telek
Starosta obce