

Zápis

z 21. zasedání ZO konaného dne 7.5.2021 v Kulturním domě v Suchohrdly

Starosta obce zahájil 21. zasedání zastupitelstva obce v 18:01 hodin, přivítal všechny přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace byla zveřejněna na úřední desce i na elektronické úřední desce obce od 30.4.2021 do 10.5.2021. Dále konstatoval, že z počtu 7 členů ZO je přítomno 5 zastupitelů, tj. 71,43 %, tzn. že **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Přítomni: přítomni, nepřítomni viz presenční listina

Ing. Zbyněk Spousta-omluven

Mgr. Josef Gráf-omluven

Zapisovatelem 21. zasedání ZO Suchohrdly byla jmenována :

Bc. Pavlína Nováková

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Mgr. Jana Kutnera DiS. a Ing. Ladislava Křemečka

Návrh usnesení č. 316 : ZO schvaluje ověřovatele zápisu 21. zasedání ZO Mgr. Jana Kutnera DiS. a Ing. Ladislava Křemečka.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 316 **bylo** schváleno.

2. Program 21. zasedání ZO

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu 21. zasedání ZO
2. Schválení programu 21. zasedání ZO
3. Finanční záležitosti
 - 3.1. Schválení závěrečného účtu obce
 - 3.2. Zůstatky na účtech a v pokladně k 30.4.2021
4. Majetkové záležitosti
 - 4.1. Záměr o prodeji pozemku p.č. 103/3
 - 4.2. Záměr o prodeji pozemků p.č. 605/3 a 605/4
 - 4.3. Smlouva o pronájmu pozemků p.č. 921/5 a 919/1
 - 4.4. Záměr dát do výpůjčky pozemek p.č. 879/12
 - 4.5. Záměr o pronájem pozemku p.č. 774/2
 - 4.6. Souhlas s přeparcelizací poz. p.č. 2501,2502,2503,2504,2505
 - 4.7. Záměr o prodeji pozemků p.č. 503/5; 503/6; 504/1
 - 4.8. Záměr o prodeji pozemku p.č. 508/13
 - 4.9. Záměr o prodeji pozemku p.č. 48/5
 - 4.10. Záměr dát do výpůjčky část poz. p.č. 713/37
 - 4.11. Záměr o směně pozemků p.č. 800/1 a 2004/1 za p.č. 2015/4
5. Diskuze

- 5.1 Prezentace o záměru rozšíření hřbitova
- 5.2 Nabídka k odkoupení podílu pozemku p.č. 787
- 5.3 Záměr o pronájmu části pozemku parc.č. 486/1
- 5.4. Záměr o pronájmu části pozemku parc.č. 2512
- 5.5. Informace od ředitele ZŠ na nástavbu budovy ZŠ
- 5.6. Informace v stavu pož. ochrany v obci

6. Závěr

Návrh usnesení č. 317 : ZO schvaluje program 21. zasedání ZO v předloženém znění, kde byly do programu přidány body do diskuse 5.3. – 5.6.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 317 **bylo** schváleno.

3.Finanční záležitosti

3.1. Schválení závěrečného účtu

Starosta obce předložil členům ZO Návrh závěrečného účtu obce Suchohrdly za rok 2020, který byl na úřední desce vyvěšen od 21.4.2021.

Usnesení č.318 : ZO projednalo Závěrečný účet za rok 2020 v souladu s ust. § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a schvaluje celoroční hospodaření obce, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020, s výhradou.

Hlasování : souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č.318 **bylo** schváleno.

3.2. Zůstatky na účtech a v pokladně k 30.4.2021

Starosta seznámil ZO se stavy účtů obce ke dni 30.4.2021.

Na účtě je celkem 9 444 142,61Kč

V pokladně 47 085Kč

Úvěry: 1 813 561,77Kč

4 210 068,17Kč

ZO bere na vědomí zprávu o stavu financí na účtech ke dni 30.4.2021.

Jelikož je přítomna paní Ing. Arch. Šedá, ZO souhlasí s přednostním projednáním bodu 5.1. Prezentace o záměru rozšíření hřbitova nyní.

5.1. Prezentace o záměru rozšíření hřbitova

Paní Ing. Arch. Šedá představila ZO studii rozšíření hřbitova

ZO požaduje, aby Ing. Arch. Šedá:

1. Prověřila zelený pás u silnice, zda je možné tento pás nerealizovat
2. Provéřit a upravit parkovací místa, na šikmé stání k silnici
3. Snížit jihozápadní ohraničující zeď a prověřit technický stav zdi.
4. Zvážit boční průchody ze stávající plochy hřbitova
5. ZO souhlasí, že by navržená podoba kolumbária mohla zůstat v předložené podobě.
6. ZO pověřuje paní architektku o vypracování další varianty studie hřbitova, kde bude umístěno více hrobových míst, méně urnových.

ZO bere na vědomí, že budou do studie zapracovány připomínky.

Starosta vyhlásil 10 minutovou přestávku v 19:47h.

Přestávka ukončena v 19:57h.

4. Majetkové záležitosti

4.1. Záměr o prodeji pozemku p.č. 103/3

ZO byla předložena žádost o prodeji pozemku par.č. 103/3 o výměře 3m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Návrh usnesení č. 319: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku par.č. 103/3 o výměře 3m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 319 **bylo** schváleno.

4.2. Záměr o prodeji pozemků p.č. 605/3 a 605/4

ZO byla předložena žádost o prodeji pozemku par.č. 605/3 o výměře 11m² a par.č. 605/4 o výměře 128m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Návrh usnesení č. 320: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku par.č. 605/3 o výměře 11m² a par.č. 605/4 o výměře 128m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 320 **bylo** schváleno.

4.3. Smlouva o pronájmu pozemků p.č. 921/5 a 919/1

Starosta obce předložil ZO jedinou žádost smlouvu o pronájmu pozemků p.č. 921/5 a 919/1

ZO byla předložena smlouva o nájmu pozemků parc.č. 921/5 a 919/1 v k.ú. Suchohrdly u Znojma mezi Obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a [REDACTED]

Usnesení č. 321: Zastupitelstvo schvaluje pronájem pozemků parc. č. 921/5 a 919/1 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, jedinému zájemci [REDACTED] za cenu 1 Kč/m2/rok, za podmínek dle přiložené smlouvy o nájmu pozemku č.5/2021

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 321 **bylo** schváleno.

4.4. Záměr dát do výpůjčky pozemek p.č. 879/12

ZO byla předložena žádost o výpůjčku pozemku p.č. 879/12 v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Návrh usnesení č. 322: ZO schvaluje záměr o výpůjčce pozemku par.č. 879/12 o výměře 52m2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 322 **bylo** schváleno.

4.5. Záměr o pronájem pozemku p.č. 774/2

ZO byla předložen návrh o pronájem pozemku par.č. 774/2 o výměře 460m2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Návrh usnesení č. 323: ZO schvaluje záměr o pronájmu pozemku par.č. 774/2 o výměře 460m2 v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 323 **bylo** schváleno.

4.6. Souhlas s přeparcelaci poz. p.č. 2501,2502,2503,2504,2505

ZO byl předložen návrh o přeparcelaci pozemků par.č. 2501,2502,2503,2504,2505 v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Návrh slouží jako podklad k vytvoření nového geometrického plánu v dané lokalitě. Díky této přeparcelaci vzniknou plnohodnotné stavební místa a bude splněný

požadavek obce na rozšíření veřejného prostranství, kde ulice Ke Studním bude mít šířku veřejného prostoru 10m a vedle státní komunikace se rozšíří veřejný prostor o 1m.

Návrh usnesení č. 324: ZO schvaluje předložený návrh o přeparcelaci pozemků par.č. **2501,2502,2503,2504,2505** v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 324 **bylo** schváleno.

4.7. Záměr o prodeji pozemků p.č. 503/5; 503/6; 504/1

Starosta obce seznámil ZO o návrhu prodeje pozemků par.č. 503/5 o výměře 48m²; 503/6 o výměře 48m²; 504/1 o výměře 62m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Návrh usnesení č. 325: ZO schvaluje záměr o prodeji pozemků par.č. 503/5 o výměře 48m²; 503/6 o výměře 48m²; 504/1 o výměře 62m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Za jednotkovou cenu 1000Kč/m².

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 325 **bylo** schváleno.

4.8. Záměr o prodeji pozemku p.č. 508/13

Starosta obce seznámil ZO o návrhu prodeje pozemků par.č. 508/13 o výměře 9m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Návrh usnesení č. 326: ZO schvaluje záměr o prodeji pozemků par.č. 508/13 o výměře 9m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Za jednotkovou cenu 1000Kč/m².

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 326 **bylo** schváleno.

4.9. Záměr o prodeji pozemku p.č. 48/5

Starosta obce seznámil ZO o návrhu prodeje pozemku par.č. 48/5 o výměře 24m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Návrh usnesení č. 327: ZO schvaluje záměr o prodeji pozemků par.č. 48/5 o výměře 24m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Hlasování: souhlas 0, proti 5, zdržel se 0.

Usnesení č. 327 **nebylo** schváleno.

Na zasedání ZO pan Příbyl vznesl návrh, že je ochotný vyměnit stavbu garáže, která je v jeho vlastnictví na pozemku parc.č.48/5 za pozemek parc.č.3079, který je ve vlastnictví obce, ale celou délkou sousedí s jeho pozemkem parc.č.3022 v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Návrh usnesení č. 328: ZO schvaluje záměr o směnu pozemku par.č. 3079- orná půda o výměře 470m² za stavbu garáže na pozemku par.č 48/5-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 328 **bylo** schváleno.

4.10. Záměr dát do výpůjčky část poz. p.č. 713/37

ZO byla předložena žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 713/37 o výměře 16m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Návrh usnesení č. 329: ZO vyřazuje bod 4.10. Záměr dát do výpůjčky část.poz.p.č.713/37 z důvodu, že nelze na místě určit přesnou polohu vypůjčeného pozemku.

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 329 **bylo** schváleno.

4.11. Záměr o směně pozemků p.č. 800/1 a 2004/1 za p.č. 2015/4

Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost o směnu pozemku p.č. 800/1 o výměře 197m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma a část pozemku par.č. 2004/1 o výměře 124m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma za část pozemku par.č. 2015 o výměře 321 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Dle GP č.1544-127/2021 a GP č.1285-47/2015.

Návrh usnesení č. 330: ZO schvaluje záměr o směnu pozemku p.č. 800/1 o výměře 197m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma a část pozemku par.č. 2004/1 o výměře 124m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma za část pozemku par.č. 2015 o výměře 321 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Dle GP č.1544-127/2021 a GP č.1285-47/2015.

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 330 **bylo** schváleno.

5. Diskuze

5.2. Nabídka k odkoupení podílu pozemku p.č. 787

Starosta obce seznámil ZO s návrhem města Znojma o možnosti odprodeje id.podílu 1/2 na pozemku parc.č. 787 o celkové výměře 1404 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

ZO poveruje starostu o zjištění prodejní ceny u města Znojma.

5.3. Záměr o pronájmu části pozemku parc.č. 486/1

Starosta obce seznámil ZO s žádostí o pronájem části pozemku parc.č.486/1 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, z důvodu umístění mobilního stánku zmrzliny. Velikost stánku 3,5m x 2,3m = 8,05 m². Poplatek bude stanoven dle platné obecně závazné vyhlášky č.3/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Pokud bude stánek napojen na inženýrské sítě, bude spotřeba energií hrazena formou zálohy a po vyčíslení skutečnosti bude závěrečné vyúčtování.

ZO bere na vědomí

5.4. Záměr o pronájmu části pozemku parc.č. 2512

Starosta obce seznámil ZO s žádostí o pronájem části pozemku parc.č.2512 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, z důvodu umístění mobilního stánku na prodej ovoce a zeleniny. Velikost stánku 3m x 3m = 9 m². Poplatek bude stanoven dle platné obecně závazné vyhlášky č.3/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Pokud bude stavba napojena na inženýrské sítě, bude spotřeba energií hrazena formou zálohy a po vyčíslení skutečnosti bude závěrečné vyúčtování.

ZO upozorňuje, že na daném pozemku nelze stánek umístit, protože by zde nebyl dodržený bezpečný průchod mezi stánkem a hlavní silnicí. Navrhuje, aby se stánek umístil k plotu na sousední pozemek parc.č. 2519, ale ten již není majetkem obce.

ZO bere na vědomí

5.5. Informace od ředitele ZŠ na nástavbu budovy ZŠ

Starosta obce seznámil ZO s informacemi od ředitele ZŠ na upřesnění požadavků na nástavbu ZŠ a zařízení půjčovny zimního vybavení v prostorách školy.

Starosta oznamuje ZO že bude potřeba udělat změnu ve školním rejstříku:

- pronájem tělocvičny a půjčovna vybavení zimních sportů.

ZO bere na vědomí

5.6. Informace o stavu požární ochrany v obci Suchohrdly

pan Kutner:

- oznamuje ZO, že bude připraven smluvní bezúplatný převod plavidla Florián na HZS JMK (podléhá schválení zastupitelstva). V návaznosti na tento převod bude HZS JMK řešit bezúplatný převod CAS na JSDH (obnova za stávající více jak 30ti letou techniku).

- informuje ZO o možnosti podání žádosti o dotaci na výstavbu požární zbrojnice (areál Znora).

- informuje ZO o úklidu prostor v okolí požární zbrojnice (na ul. Pálavská), sběrné místo pro elektroodpad a bioodpad. Nově bude regulována doba pro uložení elektroodpadu (oznámení prostřednictvím zpravodaje), elektroodpad bude umístěn v oploceném, uzamčeném prostoru. Opatření souvisí s velkým nebezpečím úrazu z důvodu hry dětí, rozebírání spotřebičů, občané místo mohou chápat jako černou skládku. Množí se případy ukládání různého domovního odpadu, pneumatik, apod.

- informuje o vyšším počtu požárů v katastru obce i okolí a žádá o pozornost při těchto událostech. Informace o zpozorování, pohybu osob, zakázané manipulace apod. hlásit na OU, případně dotčeným orgánům.

ZO bere na vědomí

5.7. Informace o dokončení a schválení ZVA „TJ Suchohrdly - Přístavba fotbalových kabin a modernizace fotbalového hřiště“

Ing. Žižka informoval o schválení závěrečného vyhodnocení akce „TJ Suchohrdly - Přístavba fotbalových kabin a modernizace fotbalového hřiště“ ze strany ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy. Celkové náklady byly ve výši 6.688.008,-Kč, přičemž dotace ze strany MŠMT činily 4.668.965,-Kč a vlastní zdroje pak byly ve výši 2.019.043,-Kč.

6. Závěr

Starosta poděkoval členům ZO za účast.

Jednání ZO bylo po vyčerpání všech bodů programu **ukončeno 21:30 hod.**

V Suchohrdlech dne 12.5.2021

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jan Kutner DiS.

Ing. Ladislav Křemeček.....



Pavel Teléki
Starosta obce