

Zápis
z 27. zasedání ZO konaného dne 13.2.2022
na Obecním úřadě Suchohrdly

Starosta obce zahájil 27. zasedání zastupitelstva obce v 18:30 hodin, přivítal všechny přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace byla zveřejněna na úřední desce i na elektronické úřední desce obce od 4.2.2022 do 14.2.2022. Dále konstatoval, že z počtu 7 členů ZO je přítomno 6 zastupitelů, tj. 85,7 %, tzn. že **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Přítomni: přítomni, nepřítomni viz presenční listina

Zapisovatelem 27. zasedání ZO Suchohrdly byla jmenována :

Bc. Pavlína Schneiderová

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Ing. Mgr. Kutner DiS , Mgr. Gráf

Návrh usnesení č. 404 : ZO schvaluje ověřovatele zápisu 27. zasedání ZO

Hlasování : souhlas 6 , proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 404 **bylo** schváleno.

2. Organizační záležitosti

2.1. Oznámení o rezignaci Ing. Spousty

Starosta obce seznámil ZO s rezignací Ing. Zbyňka Spousty ke dni 31.12.2021 na funkci zastupitele obce Suchohrdly a také rezignoval i na funkci předsedy FV a člena likvidační komise.

Dle pořadí náhradníka byl jako první osloven p. Štancl, který funkci zastupitele přijal.

2.2. Složení slibu nového člena ZO

Novému členu zastupitelstva byl starostou obce přečten „Slib“, který následně nový zastupitel p. Štancl potvrdil, jak ústně tak písemně v 18:38 hod. Slib s podpisem bude jako příloha tohoto zápisu.

ZO bere na vědomí.

Starosta obce oznámil ZO, že neuvolněný člen zastupitelstva má nárok na odměnu ve výši 600 Kč/měsíc a navrhuje, že tato částka bude novému členu zastupitelstva přiznána od 01.03.2022.

Návrh usnesení č.405 : ZO schvaluje p.Štanclovi, jako neuvolněnému členu ZO, odměnu ve výši 600 Kč/měsíc, a souhlasí, že tato částka se mu začne nárokovat od 01.03.2022.

Hlasování: souhlas 7 , proti 0 , zdržel se 0.

Usnesení č. 405 **bylo** schváleno.

3. Program 27. zasedání ZO

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu 27. zasedání ZO
2. Organizační záležitosti
 - 2.1 . Oznámení o rezignaci Ing.Spousty
 - 2.2 . Složení slibu nového člena ZO
3. Schválení programu 27. zasedání ZO
4. Finanční záležitosti
 - 4.1. Zvolení nového předsedy finančního výboru
 - 4.2. Jmenování členů likvidační komise
 - 4.3. Změna příjmové položky z 1340 na 1345
 - 4.4. Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.12.2021
 - 4.5. Žádost o výjimku z počtu dětí MŠ
 - 4.6. Žádost o provozní příspěvek MŠ
 - 4.7. Veřejnoprávní smlouva – TJ Suchohrdly - provozní
 - 4.8. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021
5. Majetkové záležitosti
 - 5.1. Obecně závazná vyhláška obce Suchohrdly č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
 - 5.2. Návrh kupní smlouvy na pozemky parc.č. 2505/3,4,5,6 a 7.
 - 5.3. Dodatek č. 1 - ke smlouvě o dílo „Stezka pro chodce a cyklisty“
 - 5.4. Dodatek č. 6 - Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK
 - 5.5. Dodatek č. 1/2022 - ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady
 - 5.6. Návrh kupní smlouvy na pozemek parc.č. 508/13
 - 5.7. Žádost o odpuštění části nájemného z Havranova Domu za měsíce leden a únor 2022 a schválení záměru o snížení nájemného březem a dubem 2022“
 - 5.8. 1. Záměr o pronájmu pozemku par.č. 778
 - 5.8. 2. Záměr o pronájmu pozemku par.č. 38
 - 5.9. 1. Schválení rozsahu změny Územního plánu
 - 5.9. 2. Návrh smlouvy o dílo za zpracování projektu změny Územního plánu
 - 5.10. Záměr o pronájmu části pozemku par.č. 59/20
6. Diskuze
7. Závěr

Návrh usnesení č. 406 : ZO schvaluje program 27. zasedání ZO v předloženém znění.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 406 **bylo** schváleno.

4.Finanční záležitosti

4.1. Zvolení nového předsedy finančního výboru

Starosta obce Pavel Teleki představil zastupitelstvu obce návrh na nového předsedu finančního výboru p. Pavla Štancla, protože dosavadní předseda výboru p. Ing. Spousta na funkci předsedy finančního výboru rezignoval ke dni 31.12.2021.

Návrh usnesení č. 407 : ZO schvaluje nového předsedu finančního výboru p. Pavla Štancla.

Hlasování : souhlas 6, proti 0, zdržel se 1- Štancl
Usnesení č. 407 **bylo** schváleno.

Starosta obce oznámil ZO, že předseda FV p.Štancl má nárok na odměnu ve výši 2500Kč/měsíc, a navrhuje, že tato částka bude novému členovi KV přiznána od 01.03.2022. Dále bylo upřesněno, že odměny za jednotlivé funkce se nesčítají a je vyplacena vždy nejvyšší přiznaná částka.

Návrh usnesení č. 408 : ZO schvaluje p. Štanclovi jako předsedovi FV odměnu ve výši 2500Kč/měsíc, a souhlasí, že tato částka se mu začne nárokovat od 01.03.2022.

Hlasování: souhlas 6, proti 0, zdržel se 1-Štancl.
Usnesení č. 408 **bylo** schváleno.

4.2. Jmenování členů likvidační komise

Starosta obce Pavel Teleki seznámil členy ZO, že je potřeba jmenovat nového člena likvidační komise z důvodu rezignace pana Ing. Zbyňka Spousty. Starosta jmenuje nového člena likvidační komise pana Pavla Štancla.

Novým členem likvidační komise se stává: Pavel Štancl

ZO bere na vědomí

4.3. Důvodová zpráva ke změně položek ve schváleném rozpočtu

Starosta seznámil ZO s důvodovou zprávou, ve které je uvedeno, že dojde ve schváleném rozpočtu i ve schváleném střednědobém výhledu 2021-2023 ke změně z položky 1340 (položka je od 1.1.2022 zrušena) na položku 1345 z důvodu nové vyhlášky o rozpočtové skladbě. Z důvodu zrušení se ve schváleném rozpočtu změní i položka 5193 na položku 5323.

ZO bere na vědomí

4.4. Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.12.2021

Starosta seznámil ZO se stavy účtů obce ke dni 31.12.2021.

Na účtu je celkem 13.569.947,28 Kč

V pokladně 29.631 Kč

Úvěry: 1.222.343,67 Kč

3.560.814,49 Kč

ZO bere na vědomí zprávu o stavu financí na účtech a v pokladně ke dni 31.12.2021.

4.5. Žádost o výjimku z počtu dětí MŠ

Starosta informoval ZO se žádostí MŠ o povolení výjimky v počtu dětí ve třídě stanovenou vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání v platném znění a to – navýšení na 28 dětí.

Návrh usnesení č. 409 : ZO schvaluje výjimku Mateřské školy Suchohrdly v počtu dětí ve třídě stanovenou vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání v platném znění a to – navýšení na 28 dětí na jednu třídu.

Hlasování: souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 409 **bylo** schváleno.

4.6. Žádost o provozní příspěvek MŠ

Starosta seznámil členy ZO se žádostí MŠ o investiční příspěvek ve výši 60.000 Kč na pořízení dlouhodobého majetku a zároveň a provozní příspěvek ve výši 80.000 Kč na vnitřní vybavení mateřské školy. Důvodem je navýšení kapacity počtu dětí ve třídě.

Návrh usnesení č. 410 : ZO schvaluje Mateřské škole Suchohrdly investiční příspěvek ve výši 60.000 Kč na pořízení dlouhodobého majetku. Důvodem je navýšení kapacity počtu dětí ve třídě.

Hlasování: souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 410 **bylo** schváleno.

Návrh usnesení č. 411 : ZO schvaluje Mateřské škole Suchohrdly provozní příspěvek ve výši 80.000 Kč na vnitřní vybavení mateřské školy. Důvodem je navýšení kapacity počtu dětí ve třídě.

Hlasování: souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 411 **bylo** schváleno.

4.7. Veřejnoprávní smlouva TJ Suchohrdly-provozní

Starosta obce předložil členům ZO návrh Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č.1/2021 mezi Obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a TJ Suchohrdly IČO: 45669686. Obec Suchohrdly poskytne v roce 2022 ze svého rozpočtu příjemci dotaci ve výši **340.000,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun) účel poskytnutí dotace je správa, údržba, provoz sportovního areálu a klubu TJ Suchohrdly na rok 2022.

Návrh usnesení č. 412 : ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č.1/2022 mezi Obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a TJ Suchohrdly IČO: 45669686.

Hlasování: souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 412 **bylo** schváleno.

4.8. Zpráva o výsledku přezkumu hospodaření za rok 2021

Starosta obce oznámil na ZO, že 3. a 4. února se uskutečnila kontrola hospodaření z JMK. Při kontrole byl zjištěn nedostatek s vyvěšením Smlouvy o dílo na akci „Suchohrdly - Oprava místní komunikace Na Hájku“ a bude muset být provedeno nápravné opatření. Vyhodnocení kontroly a nápravné opatření bude součástí závěrečného účtu obce.

ZO bere na vědomí

5. Majetkové záležitosti

5.1. Obecně závazná vyhláška obce Suchohrdly č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starosta předložil ZO Obecně závaznou vyhlášku obce Suchohrdly č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Návrh usnesení č. 413 : ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Suchohrdly č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování : souhlas 7 , proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 413 **bylo** schváleno.

5.2. Návrh kupní smlouvy na pozemky par.č. 2505/3,4,5,6 a 7

ZO byla předložen návrh kupní smlouvy mezi obcí Suchohrdly jako kupující a prodávajícími:

Ing. Roman Jiříček,

Hubatková Gabriela,

Ing. Jiří Žižka,

Ing. Josef Žižka,

Petr Švejcar

Obec Suchohrdly touto kupní smlouvou kupuje do svého vlastnictví pozemky par.č. 2505/3 o výměře 304 m², par.č. 2505/4 o výměře 25 m², par.č. 2505/5 o výměře 44 m², par.č. 2505/6 o výměře 60 m², par.č. 2505/7 o výměře 88 m², za jednotnou cenu 10 Kč/m².

Návrh usnesení č. 414 : ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Suchohrdly a prodávajícími :

Ing. Roman Jiříček

Hubatková Gabriela,

Ing. Jiří Žižka,

Ing. Josef Žižka,

Petr Švejcar

Obec Suchohrdly touto kupní smlouvou kupuje do svého vlastnictví pozemky par.č. 2505/3 o výměře 304 m², par.č. 2505/4 o výměře 25 m², par.č. 2505/5 o výměře 44 m², par.č. 2505/6 o výměře 60 m², par.č. 2505/7 o výměře 88 m², za jednotnou cenu 10 Kč/m².

Z důvodu podjatosti se Ing. Jiří Žižka zdržuje hlasování.

Hlasování : souhlas 6 , proti 0, zdržel se -Ing.Žižka.

Usnesení č. 414 **bylo** schváleno.

5.3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Stezka pro chodce a cyklisty“

Starosta seznámil členy ZO s Dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo „Stezka pro chodce a cyklisty“ s firmou Dopravní stavby Smrčka, s.r.o., 17.listopadu 850/25 Znojmo, předmětem dodatku je oprava položkového rozpočtu dle opravené projektové dokumentace, která zahrnuje připomínky SFDI. Dodatek je přílohou zápisu.

Pan Ing. Křemeček vznáší dotaz zda je problematika sjezdu u stezky vyřešena.
Starosta odpovídá že připomínku bere na vědomí

Návrh usnesení č. 415 : ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo Stezka pro chodce a cyklisty“ s firmou Dopravní stavby Smrčka, s.r.o., 17.listopadu 850/25 Znojmo.

Hlasování : souhlas 7 , proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 415 **bylo** schváleno.

5.4. Dodatek č. 6 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK

Starosta seznámil členy ZO s Dodatkem č. 6 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK, předmětem dodatku je výše příspěvku na obyvatele 100 Kč, počet obyvatel dle ČSÚ k 1.1.2021 1.431, celkem příspěvek na rok 2022 činí 143.100 Kč.

Návrh usnesení č. 416 : ZO schvaluje uzavřením Dodatku č. 6 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK.

Hlasování : souhlas 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 416 **bylo** schváleno.

5.5. Dodatek č. 1/2022 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady

Starosta obce předložil ZO Dodatek č. 1/2022 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady a přepravě odpadů č. S005310063 mezi obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a FCC Znojmo s.r.o., Dobšická 10a, Znojmo. Zvyšuje se základní cena za odstranění odpadu.

Usnesení č. 417 : ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 1/2022 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady a přepravě odpadů č. S005310063 mezi obcí Suchohrdly, Těšetická 114, Suchohrdly a FCC Znojmo s.r.o., Dobšická 10a, Znojmo.

Hlasování : souhlas 6 , proti 0, zdržel se 1- Ing. Křemeček.
Usnesení č. 417 **bylo** schváleno.

5.6. Návrh kupní smlouvy na pozemek par.č. 508/13

Starosta obce předložil členům ZO návrh kupní smlouvy mezi obcí Suchohrdly a Josefem [redacted] na prodej pozemku par.č. 508/13 o výměře 9 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Usnesení č. 418 : ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Suchohrdly a Josefem [redacted] na prodej pozemku par.č. 508/13 o výměře 9 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Kupní cena 1000Kč/m².

Hlasování : souhlas 7 , proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 418 **bylo** schváleno.

5.7. Žádost o odpuštění části nájemného z Havranova Domu za měsíce leden a únor 2022 a schválení záměru o snížení nájemného březen a duben 2022

ZO byla předložena žádost pana Pavla Štancla o odpuštění části nájmu Havranova domu od 1.1.2022 do 28.02.2022 o částku 10.000 Kč/měsíc. Dále žádá o snížení nájemného za měsíc březen a duben 2022 o 10.000 Kč/měsíc. Měsíční nájemné bude činit 5.000 Kč/měsíc.

Usnesení č. 419 : ZO schvaluje odpuštění části nájmu Havranova domu od 1.1.2022 do 28.02.2022 o částku 10.000 Kč/měsíc a snížení nájmu HD od 1.3.2022 do 31.04.2022 o 10.000 Kč/měsíc. Měsíční nájemné bude činit 5.000 Kč/měsíc.

Hlasování : souhlas 5 , proti 0, zdržel se 2- Štancl, Ing. Křemeček.
Usnesení č. 419 bylo schváleno.

5.8.1. Záměr o pronájmu pozemku par.č. 778

Starosta obce předložil členům ZO žádost pana Jaroslava Valy o pronájem pozemku par.č.778 o výměře 2.721m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma na dobu neurčitou, využití pozemku pro rekreaci.

Usnesení č. 420 : ZO schvaluje záměr pronajmout pozemek par.č. 778 o výměře 2.721m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma minimální cena je 1Kč/m²/rok.

Hlasování : souhlas 7 , proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 420 **bylo** schváleno.

5.8.2. Záměr o pronájmu pozemku par.č. 38

Starosta obce předložil členům ZO žádost pana Karla Heimliche o pronájem pozemku par.č.38 o výměře 1.353m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma, využití pozemku pro zahradu.

Usnesení č. 421 : ZO schvaluje záměr pronajmout pozemek par.č. 38 o výměře 1.353m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma minimální cena je 1Kč/m²/rok

Hlasování : souhlas 7 , proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 421 **bylo** schváleno.

Ve 20:15h. vyhlášena přestávka starostou obce.

Ve 20:28h. ukončena přestávka.

5.9.1. Schválení rozsahu změny Územního plánu

Starosta obce předložil členům ZO návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Suchohrdly, ten byl zaslán zastupitelům v podkladech. Je nutné aby ZO rozhodlo na svém zasedání v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že pořídí zkráceným postupem Změnu č. 1 Územního plánu Suchohrdly. Současně zastupitelstvo

rozhodlo o obsahu Změny č. 1 Územního plánu Suchohrdly, která je přílohou tohoto usnesení.

Dále je nutné, aby ZO Suchohrdly zároveň využilo ustanovení §6 odst.1 písm. c) stavebního zákona a požádá tímto úřad územního plánování při MěÚ ve Znojmě o pořízení předmětné územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo obce Suchohrdly určilo zastupitele Pavla Telekiho (starosta), který bude spolupracovat s úřadem územního plánování při pořízení předmětné územně plánovací dokumentace (§6 odst.5 písm. f) stavebního zákona).

Ing. Ladislav Křemeček nesouhlasí aby lokalita zahrádky a fotovoltaika nebyly uvedeny ve změně územního plánu.

Ing. Žižka upozornil ZO, že na změnu ÚP může obec požádat dotaci až do výše 50% (max.200 tis.Kč) a zbytek bude částečně dofinancován z příspěvků od hlavních žadatelů na změnu ÚP.

Usnesení č. 422 : ZO Suchohrdly rozhodlo na svém zasedání v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že pořídí zkráceným postupem Změnu č. 1 Územního plánu Suchohrdly. Současně zastupitelstvo rozhodlo o obsahu Změny č. 1 Územního plánu Suchohrdly, který je součástí podkladů přílohou k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo obce Suchohrdly zároveň využije ustanovení §6 odst.1 písm. c) stavebního zákona a požádalo tímto úřad územního plánování při MěÚ ve Znojmě o pořízení předmětné územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo obce Suchohrdly určilo zastupitele Pavla Telekiho (starostu), který bude spolupracovat s úřadem územního plánování při pořízení předmětné územně plánovací dokumentace (§6 odst.5 písm. f) stavebního zákona).

Hlasování : souhlas 5 , proti 1-Ing. Křemeček, zdržel se 1-Ing. Mgr.Kutner DiS.

Usnesení č. 422 **bylo** schváleno.

5.9.2. Návrh smlouvy o dílo za zpracování projektu změny Územního plánu

Starosta obce informoval ZO, že bylo elektronickou poštou obesláno s žádostí o nabídku 8 architektonických společností z toho jich 5 odpovědělo že nemají zájem, 1 neodpověděla vůbec a 2 společnosti poslaly cenovou nabídku s návrhem smlouvy o dílo. Nabídky byly hodnoceny dle celkové ceny zakázky bez DPH. Nejvýhodnější nabídku dodal Ing.arch. Štěpán Kočiš, cena 337.000 Kč bez DPH (407.770 Kč včetně DPH).

Usnesení č. 423 : ZO obce Suchohrdly schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č.01/2022 s Ing.Arch. Štěpánem Kočišem, M.Majerové 3, 638 00 Brno, na akci „Změnu č.1. územního plánu Suchohrdly“, cena za dílo 337.000 Kč bez DPH (407.770 Kč včetně DPH).

Hlasování : souhlas 5 , proti 1- Ing.Křemeček, zdržel se 1-Ing.Mgr.Kutner DiS.

Usnesení č. 423 bylo schváleno

5.10. Záměr o pronájmu části pozemku par.č. 59/20

Starosta obce předložil členům ZO žádost paní Ing. [REDAKCE] o pronájem části pozemku par.č.59/20 o výměře cca 700 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma, využití pozemku pro zahradu.

Usnesení č. 424 : ZO rozhodlo, že bod 5.10 Záměr o pronájmu části pozemku par.č. 59/20 bude vyřazen z jednání z důvodu plánované změny ÚP.

Hlasování : souhlas 7 , proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 424 **bylo** schváleno.

6. Diskuze

6.1. Předložení varianty č.2. rozšíření obecního hřbitova

ZO byla předložena varianta č.2 studie rozšíření hřbitova, v této variantě je navrženo v nové části více hrobových míst a je opravené parkoviště u hřbitova.

ZO požadují v této variantě poupravit:

- Zpracovat příčný řez zpevněnou plochou u čerpací stanice
- Zpevněnou stávající plochu ve studii stavebně neřešit.
- Rozmístění hrobových míst beze změny.
- Zrušit jednu boční branku u márnice.

ZO bere na vědomí, že ve studii rozšíření hřbitova bude pokračováno dle varianty č. 2 , s těmito vypsányi požadavky.

Starosta členům ZO sdělil, že pracovní automobil Bonetti je stále v opravě a že by bylo dobré popřemýšlet nad nákupem ještě jednoho vozidla tohoto typu, aby byla zajištěna dostatečně údržba obce.

7. Závěr

Starosta poděkoval členům ZO za účast.

Jednání ZO bylo po vyčerpání všech bodů programu **ukončeno 21:32 hod.**

V Suchohrdlech dne 14.2.2022

Ověřovatelé zápisu:

.....

.....

Pavel Teleki
Starosta obce