

Zápis
z 22. zasedání ZO konaného dne 25.6.2021
na Obecním úřadě Suchohrdly

Starosta obce zahájil 22. zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin, přivítal všechny přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace byla zveřejněna na úřední desce i na elektronické úřední desce obce od 18.6.2021 do 28.6.2021. Dále konstatoval, že z počtu 7 členů ZO je přítomno 4 zastupitelů, tj. 57,14 %, tzn. že **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Přítomni: přítomni, nepřítomni viz presenční listina

Mgr. Josef Gráf – omluven

Ing. Zbyněk Spousta - omluven

Ing. Mgr. Jan Kutner, DiS.- omluven

Zapisovatelem 22. zasedání ZO Suchohrdly byla jmenována :

Aneta Konyáriková, DiS.

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Ing. Jiří Žižka, David Bastl

Návrh usnesení č. 331 : ZO schvaluje ověřovatele zápisu 22. zasedání ZO Ing. Jiřího Žižku, Davida Bastla.

Hlasování : souhlas 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 331 **bylo** schváleno.

2. Program 22. zasedání ZO

1. Zahájení a návrh ověřovatelů zápisu 22. zasedání ZO

2. Schválení programu 22. zasedání ZO

3. Finanční záležitosti

3.1. Schválení účetní závěrky obce za rok 2020

3.2. Rozpočtové opatření č. 3

3.3. Rozpočtové opatření č. 4

3.4. Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.5.2021

4. Majetkové záležitosti

4.1. Dodatek zřizovací listiny ZŠ Suchohrdly

4.2. Úhrada neinvestičních nákladů - Obec Tasovice

4.3. Žádost o podporu – Dům pro seniory Miroslav

4.4. Žádost o snížení nájmu HD

4.5. Žádost o změnu ÚP

4.6. Žádost o koupi pozemku p.č. 103/3

4.7. Žádost o koupi pozemku p.č. 2319/5

4.8. Žádost o pronájem pozemku p.č. 774/2

4.9. Žádost o pronájem pozemku p.č. 879/5

4.10. Směna pozemků p.č. 48/5 za 307

4.11. Směna pozemků p.č. 800/1 a 2004/1 za p.č. 2015/4

- 4.12. **Žádost o koupi pozemků p.č. 503/5 a 503/6**
- 4.13. **Žádosti o koupi pozemku p.č. 504/1**
- 5. **Diskuze**
 - 5.1. **Žádost o instalaci retardérů ul. U Potoka**
 - 5.2. **Žádost o opravu rozbité komunikace ul. Lesní**
 - 5.3. **Dotace z MMR – ul. Na Hájku**
 - 5.4. **Věcná břemena**
- 6. **Závěr**

Návrh usnesení č. 332 : ZO schvaluje program 22. zasedání ZO v předloženém znění.

Hlasování : souhlas 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 332 **bylo** schváleno.

3.Finanční záležitosti

3.1. Schválení účetní závěrky obce za rok 2020

Starosta obce seznámil členy ZO s účetní závěrkou za rok 2020.

Usnesení č. 333 : ZO schvaluje účetní závěrku obce Suchohrdly za rok 2020.

Hlasování : souhlas 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 333 **bylo** schváleno.

3.2. Rozpočtové opatření č. 3

Starosta obce seznámil členy ZO s rozpočtovým opatřením č. 3 schváleným starostou obce dne 15.6.2021, které je součástí zápisu.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3.

3.3. Rozpočtové opatření č. 4

Starosta obce seznámil členy ZO s rozpočtovým opatřením č. 4 schváleným starostou obce dne 16.6.2021, které je součástí zápisu.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4.

3.4. Zůstatky na účtech a v pokladně k 31.5.2021

Starosta seznámil ZO se stavy účtů obce ke dni 31.5.2021.

Na účtu je celkem 8 608 395,96 Kč

V pokladně 23 787 Kč

Úvěry: 1 740 361,51 Kč

4 129 168,02 Kč

ZO bere na vědomí zprávu o stavu financí na účtech ke dni 31.5.2021.

4. Majetkové záležitosti

4.1. Dodatek zřizovací listiny ZŠ Suchohrdly

ZO by předložen Dodatek č. 1 zřizovací listiny Základní školy Suchohrdly, příspěvkové organizace, kterou se doplňuje činnost – pronájem nebytových prostor, pronájem a půjčování věcí movitých (sportovního vybavení) a výroba, opravy a údržba sportovních potřeb.

Návrh usnesení č. 334 : ZO schvaluje Dodatek č. 1 Zřizovací listiny Základní školy Suchohrdly, příspěvkové organizace.

Hlasování: souhlas 4, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 334 **bylo** schváleno.

4.2. Úhrada neinvestičních nákladů - Obec Tasovice

ZO byla předložena Smlouva s obcí Tasovice o úhradě neinvestičních výdajů pro školní jídelnu ZŠ Tasovice na rok 2021, příspěvek ve výši 1.146 Kč. V této základní škole je 1 žák z obce Suchohrdly.

Návrh usnesení č. 335: ZO schvaluje uzavření Smlouvy s obcí Tasovice o úhradě neinvestičních výdajů pro školní jídelnu ZŠ Tasovice na rok 2021.

Hlasování: souhlas 4, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 335 **bylo** schváleno.

4.3. Žádost o podporu – Dům pro seniory Miroslav

Starosta obce předložil ZO žádost Města Miroslav o vyjádření podpory se stavbou Domu pro seniory v Miroslavi, který bude sloužit nejenom občanům města Miroslav, ale i široké veřejnosti především z okresů Znojmo a Brno-venkov, a budou ho tedy moci využít i občané naší obce.

Usnesení č. 336 : Zastupitelstvo schvaluje vyjádření podpory se stavbou Domu pro seniory v Miroslavi, který bude sloužit nejenom občanům města Miroslav, ale i široké veřejnosti především z okresů Znojmo a Brno-venkov, a budou ho tedy moci využít i občané naší obce.

Hlasování: souhlas 4, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 336 **bylo** schváleno.

4.4. Žádost o snížení nájmu HD

ZO byla předložena žádost pana Pavla Štancla o snížení nájmu Havranova domu od 1.6.2021 do 31.12.2021 na částku 5.000 Kč/měsíc.

Návrh usnesení č. 337 : ZO schvaluje snížení nájmu HD od 1.6.2021 do 31.12.2021 na 5.000 Kč/měsíc.

Hlasování: souhlas 4, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 337 **bylo** schváleno.

4.5. Žádost o změnu ÚP

OÚ podstoupil příslušnému odd. MěÚ Znojmo, Ing.Šiškové žádost paní Bezděkové na pořízení změny ÚP Suchohrdly. Jedná se o pozemek p.č.3023 v k.ú. Suchohrdly u Znojma, stabilizovaná plocha zahrádek a stabilizovaná zemědělská plocha. Žádost o změnu způsobu využití na bydlení. ZO je předloženo Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Suchohrdly.

Návrh usnesení č. 338 : ZO posoudí tuto žádost až při jednání o změně ÚP.

Hlasování : souhlas 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 338 **bylo** schváleno.

18:40 příchod Ing. Mgr. Jan Kutner, DiS.

4.6. Žádost o koupi pozemku p.č. 103/3

ZO byla předložena kupní smlouva na prodeje pozemku par.č. 103/3 o výměře 3m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Žadatel Petr Hýža, bytem Smetanova 22, Znojmo. Navrhovaná cena 2.000 Kč/m².

Návrh usnesení č. 339 : ZO schvaluje prodej pozemku par.č. 103/3 o výměře 3m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma panu Petru Hýžovi, nar. 13.12.1964, bytem Znojmo, Smetanova 22. Kupní cena 2.000 Kč/m².

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 339 **bylo** schváleno.

4.7. Žádost o koupi pozemku p.č. 2319/42

Starosta obce seznámil ZO se žádostí o prodeje pozemku par.č. 2319/42 o výměře 20m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma, který vznikl oddělením z pozemku parc.č.2319/5. Žadatel Jan Stáňa, bytem Jarošova 30, Znojmo. ZO požaduje 2.000 Kč/m².

Návrh usnesení č. 340 : ZO schvaluje prodej pozemku par.č. 2319/42 o výměře 20m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma panu Janu Stáňovi, nar. 26.10.1982, bytem Znojmo, Jarošova 30, za cenu 2.000 Kč/m².

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 340 **bylo** schváleno.

4.8. Žádost o pronájem pozemku p.č. 774/2

Starosta obce seznámil ZO se žádostí o pronájem pozemku par.č. 774/2 o výměře 460m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Žadatel JUDr. Edita Pařízková, bytem Náměstí 16, Měřín, nájemné 1 Kč/m².

Návrh usnesení č. 341 : ZO schvaluje pronájem pozemku par.č. 774/2 o výměře 460m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma paní JUDr. Editě Pařízkové, nar. , bytem Náměstí 16, 594 42 Měřín, nájemné 1 Kč/m²/rok.

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 341 **bylo** schváleno.

4.9. Žádost o pronájem pozemku p.č. 879/5

Starosta obce seznámil ZO se žádostí o pronájem pozemku par.č. 879/5 o výměře 400m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Žadatel Gabriela Protivná, bytem Krylova 523/17, Znojmo.

Návrh usnesení č. 342 : ZO schvaluje pronájem pozemku par.č. 879/5 o výměře 400m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma paní Gabriele Protivné, nar. , bytem Krylova 523/17, Znojmo, nájemné 1 Kč/m²/rok.

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 342 **bylo** schváleno.

4.10. Směna pozemků p.č. 48/5 za 3079

Starosta předložil ZO směnnou smlouvu mezi obcí Suchohrdly a Michalem Příbylem, nar.23.6.1976, bytem Suchohrdly, Ke Studním 311. Směna stavby bez č. p./č. ev., způsob využití garáž, stojící na pozemku par. č. 48/5 v k.ú. Suchohrdly u Znojma ve vlastnictví pana Příbyla za pozemek par.č. 3079 o výměře 470 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma, který je ve vlastnictví obce, ale celou délkou sousedí s jeho pozemkem parc.č.3022 v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Návrh usnesení č. 343 : ZO vyřazuje bod 4.10. Směna pozemků p.č. 48/5 za 3079 z jednání ZO z důvodu nedořešení věcného břemene.

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 343 **bylo** schváleno.

4.11. Směna pozemků p.č. 800/1 a 2004/1 za p.č. 2015/4

Starosta informoval ZO o směně pozemků mezi obcí Suchohrdly a Mgr. Borisem Vaculíkem, nar.xx.xx.19xx, bytem Dukelských bojovníků 2815/158, Znojmo. Směna pozemku par. č.2015/4 o výměře 321m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma ve vlastnictví Borise Vaculíka za pozemky par.č.800/1 o výměře 197m² a par.č. 2004/1 o výměře 124m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma ve vlastnictví obce Suchohrdly.

Návrh usnesení č. 344 : ZO schvaluje směnnou smlouvu ke směně pozemků par.č. 800/1 o výměře 197m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma a pozemek par.č. 2004/1 o výměře 124m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma ve vlastnictví obce za pozemek par.č. 2015/4 o výměře 321 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma ve vlastnictví Mgr. Borise Vaculíka, nar.xx.xx.19xx, bytem Dukelských bojovníků 2815/158, Znojmo.

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 344 **bylo** schváleno.

4.12. Žádost o koupi pozemků p.č. 503/5 a 503/6

Starosta obce seznámil ZO se žádostí o prodej pozemků par.č. 503/5 o výměře 48m² a par.č. 503/6 o výměře 48m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Žadatel Vladimír Husa, nar. 3.1.1954, bytem Brněnská 259, Znojmo. Kupní cena 500 Kč/m² za pozemek par.č. 503/5 a 250 Kč/m² za pozemek par.č. 503/6, tj. celková kupní cena 36.000 Kč.

19:20 odchod Ing. Mgr. Jan Kutner, DiS.

Návrh usnesení č. 345 : ZO vyřazuje tento bod z jednání z důvodu že žádost o koupi pozemků par.č. 503/5 o výměře 48m² a par.č. 503/6 o výměře 48m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma nesplnila podmínku záměru prodeje, kde byla stanovena cena 1.000 Kč/m².

Hlasování: souhlas 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 345 **bylo** schváleno.

4.13. Žádosti o koupi pozemku p.č. 504/1

Starosta obce seznámil ZO se žádostmi o prodeje 504/1 o výměře 62m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

- A) Žadatel Petr Sedlák, nar. 11.1.1987, bytem Brněnská 259, Suchohrdly. Nabízená cena 200 Kč/m².
- B) Žadatel Ladislav Svatoň, nar. 4.8.1980, bytem Pálavská 394, Suchohrdly. Nabízená cena 800 Kč/m².

Návrh usnesení č. 346 : ZO vyřazuje tento bod z jednání z důvodu, že žádná žádost o koupi pozemku par.č. 504/1 o výměře 62m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma nesplnila podmínku záměru prodeje, kde byla stanovena cena 1.000 Kč/m².

Hlasování: souhlas 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 346 **bylo** schváleno.

19:35 příchod Ing. Mgr. Jan Kutner, DiS.

5. Diskuze

5.1. Žádost o instalaci retardérů ul. U Potoka

Starosta obce seznámil ZO se žádostí občanů z ulice U Potoka, kteří žádají o umístění zpomalovacích retardérů ke křižovatce s ulicí Pod Skalou.

Návrh usnesení č. 347 : ZO ukládá starostovi obce prověřit možnost instalovat retardéry dle předložené žádosti.

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 347 **bylo** schváleno.

5.2. Žádost o opravu rozbité komunikace ul. Lesní

Starosta obce seznámil ZO se žádostí občanů z ulice Lesní, kteří žádají o opravu místní komunikace – příjezdová cesta k bytovkám čp. 281 a 282.

Návrh usnesení č. 348 : ZO schvaluje opravu komunikace v nejvíce inkriminovaném místě, což je od zatačky ulice Březová cca 25m směrem k bytovým domům čp. 281 a 282 formou lokálních vysprávek.

Hlasování: souhlas 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 348 **bylo** schváleno.

5.3. Dotace z MMR – ul. Na Hájku

Starosta obce seznámil ZO s dotací na opravu místní komunikace ul. Na Hájku, délka komunikace 177m, dešťová voda svedena na okolní terén a povrch z asfaltového betonu 794m², realizace do 30.11.2021, předpokládaná hodnota 802.082 Kč, dotace 641.665 Kč. V současné době je zadán projekt na budoucí veřejné osvětlení v ulici Na Hájku, jelikož bude vybudována přeložka NN i VN, sloupy budou sundány. Jedná se o 3 – 4 lampy.

ZO bere na vědomí informaci o dotaci – oprava místní komunikace Na Hájku.

5.4. Věcná břemena

Starosta obce informoval členy ZO, že od 1.1.2021 vešel v platnost nový zákon, podle kterého je usnesení Rady obce Suchohrdly ze dne 21.8.2015 o stanovení cen za věcná břemena neplatné. Nyní jednorázová úhrada s EG.D činí 2.000 Kč nebo dle výpočtu na základě odhadu znalce.

6. Závěr

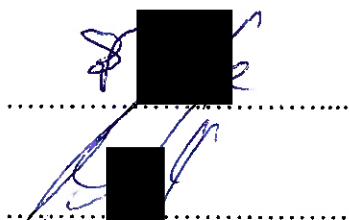
Starosta poděkoval členům ZO za účast.

Jednání ZO bylo po vyčerpání všech bodů programu **ukončeno 20:10 hod.**

V Suchohrdlech dne 30.06.2021

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Žižka

David Bastl



Pavel Teleki
Starosta obce